

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Никанорова, 4ж

город Симферополь

« 19 » сентября 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул.Никанорова, 4ж.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 26 октября 2023 года по 09 декабря 2023 года до 15.00

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

квартира №19)

Секретарь собрания —

(квартира №12)

Счетная комиссия собрания —

(квартира №12)

Смирнова Майя Ивановна (квартира №47)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Виноград», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4996,4 м²/100%;

(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4996,4 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 1225,20 м² /%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 4003,6 м²/80,13% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов- 11.1 или 11.2.):
 - 11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - 47, 45 рублей за 1 кв.м.
 - 11.2. Размер платы для следующих помещений №1н, 2н, 3н, 4н, 5н, 6н, 7н, 8н, 9н, 10н, 11н, 12н, 13н, 14н, 15н, 16н, 17н, 18н, 19н, 20н- 67,10 рублей за 1 кв.м. и для остальных помещений в МКД- 42,85

рублей за 1 кв.м.

12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.
17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА — НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.
18. Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ, ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
19. Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры № 31, имеющей выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры №19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры №19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3080,4	76,94	522,8	13,06	400,4	10,00

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания .

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 12, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3912,4	97,72	0	0	91,2	2,28

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, а, собственника квартиры 12, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №47 которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

_____ собственник квартиры 12;
1, _____, собственника квартиры №47 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

1, _____, собственника квартиры 12;
_____, собственника квартиры №47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3912,4	97,72	0	0	91,2	2,28

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №12, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №14, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №48, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Красников Вайн» ОГРН 1149102132112 Шакалина Игоря Алексеевича, который пояснил, что собственником помещения №1н, является юридическое лицо, ООО «Красников Вайн» и предложил включить в состав совета МКД ООО «Красников Вайн» ОГРН 1149102132112

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти членов и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

1, _____, собственник квартиры №19;
_____, собственник квартиры №12;
_____, собственник квартиры №14;
_____, собственник квартиры №48;

ООО «Красников Вайн» ОГРН 1149102132112, собственник помещения №1н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе пяти членов:

1, _____, собственника квартиры №19;
_____, собственника квартиры №12;
1, _____, собственника квартиры №14;
_____, собственника квартиры №48;

ООО «Красников Вайн» ОГРН 1149102132112, собственника помещения №1н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3547,7	88,61	318,7	7,96	137,2	3,43

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД:

5.1. I , собственника квартиры 19.

Или

5.2 , собственника квартиры 38,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД
, собственника квартиры 19.

№ вопроса	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
5.1.	2819,2	70,42	1049,3	26,21	135,1	3,37
5.2.	1069,6	26,72	2757,8	68,88	176,2	4,40

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться копия протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3893,6	97,25	0	0	110,0	2,75

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3534,7	88,29	398,4	9,95	70,5	1,76

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 - Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площад и	Количество голосов м ²	% от общей площад и	Количество голосов м ²	% от общей площади
3823,0	76,52	131,1	2,62	49,5	0,99

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
3612,7	72,31	132,5	2,65	258,4	5,17

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3209,0	80,15	606,6	15,15	188,0	4,70

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2.):

11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - **47,45** рублей за 1 кв.м.

11.2. Размер платы для следующих помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н,15н,16н,17н,18н,19н,20н- **67,10** рублей за 1 кв.м. и для остальных помещений в МКД- **42,85** рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что собственники могут принять решение об утверждении платы за содержание помещения для всех помещений в размере **47,45** рубль рублей за 1 кв.м. или в размере **67,10** рублей за 1 кв.м для помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н,

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2.):

11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - **47,45** рублей за 1кв.м.

11.2. Размер платы для следующих помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н,15н,16,н,17н,18н,19н,20н- **67,10** рублей за 1кв.м. и для остальных помещений в МКД- **42,85** рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что собственники могут принять решение об утверждении платы за содержание помещения для всех помещений в размере **47,45 рубль** рублей за 1кв.м. или в размере **67,10 рублей за 1кв.м** для помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н, 15н,16,н,17н,18н,19н,20н и для остальных помещений в размере **42,85 рублей за 1кв.м.** и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении платы за содержание помещения для всех помещений в размере **47,45 рубль** рублей за 1кв.м.

или в размере **67,10 рублей за 1кв.м** для помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н, 15н,16,н,17н,18н,19н,20н и для остальных помещений в размере **42,85 рублей за 1кв.м.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание помещения в размере для следующих помещений №1н,2н,3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н,12н,13н,14н,15н,16,н,17н,18н,19н,20н - **67,10** рублей за 1кв.м. и для остальных помещений в МКД- **42,85 рублей за 1кв.м.**

№ вопроса	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
11.1.	764,2	19,09	3239,4	80,91	0	0
11.2.	2362,6	59,01	1476,5	36,88	164,5	4,11

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
3504,8	70,15	271,8	5,44	227,0	4,54

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3964,1	99,01	0	0	39,5	0,99

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3677,8	91,86	271,8	6,79	54,0	1,35

15. По пятнадцатому вопросу: Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3441,9	85,97	106,5	2,66	455,2	11,37

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
3575.1	71,55	180.3	3.61	248.2	4,97

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА—НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА- НЕТ ,ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ ,ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
3388,0	67,81	367,4	7,35	248,2	4,97

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА — НЕТ, ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН , за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3521,1	87,95	392,0	9,79	90,5	2,26

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры № 31, имеющей выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая уведомила о том , что в управляющую организацию обратились собственник квартиры №31 об внесении в повестку общего собрания вопроса о принятии решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственнику квартиры №31, имеющую выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры №31, имеющую выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры № 31 имеющей выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
3511,1	70,27	219,6	4,40	272,9	5,46

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 17 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
6. Рисунок-схемы на 1л, в 1 экз
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 112л. в 1 экз.
8. Копия доверенности представителя на 8л. 1 экз.
9. Размер платы за содержание на 3л. 1 экз.

Председатель общего собрания

19.12.2023г.
(дата)

Секретарь общего собрания

19.12.2023г.
(дата)

Член счетной комиссии

19.12.2023г.
(дата)

Член счетной комиссии

9.12.2023