

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 101

г. Симферополь

«___» _____ 2026г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ/ЛИЛИ ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 101

Период проведения общего собрания – с «09» января 2026 года с 19.00 по 07 марта 2026г. до 19.00.

Сведения о собственнике помещения (представителе собственника по доверенности, с указанием № и даты доверенности), в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 79/пр от 07.02.2024 г.:

Ф.И.О. _____

СНИЛС: _____

Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан, дата : _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	№ документа, дата выдачи права собственности на помещение.
Жилое /нежилое				

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	воздержался
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.			
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте: comfort@monolit.net			
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.			
5	Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.			
6	Принять решение о заключении договора поставки электроэнергии между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.			

7	Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.			
8	Принятие решения о передаче в аренду части общего имущества в МКД (1 подъезде 2 этажа) одному арендатору, общей площадью 22,58 кв.м, с установлением арендной платы в размере 750 рублей за за 1 кв.м. в месяц (с последующей индексаций через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.) , возмещением коммунальных услуг и выделением 3-х функциональных зон: - помещение для размещения офиса (площадью 8,6 кв.м.) Состояние: не требует ремонта. - помещение для размещение санузла (площадью 2,94 кв.м.) Состояние: требует ремонта (установка сантехнического оборудования, отделка стен, подвод воды, установка двери). - помещение для размещения офиса (площадью 11,04 кв.м.). Состояние: требует ремонта (установка перегородок и двери из светопрозрачных конструкций). Разрешить арендатору огородить данное помещение перегородками и установить дверь из светопрозрачных конструкций. Ремонт осуществляется самостоятельно арендатором.			
9	Принятие решения увеличении ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей с одной информационной/рекламной конструкции за использование части общего имущества – фасада МКД (с последующей индексаций через год с соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом.)			
10	Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключать Договора аренды общего имущества и расходование указанных средств по согласованию с Советом МКД.			
11	Принятие решения о разрешении собственникам террас 1 этажей устанавливать (сооружать) ограждения напольные и навесы над террасами за счет собственников таких помещений, а именно: а) Ограждения террас квартир первых этажей со следующими характеристиками: Общая высота конструкций: 1,2 м. Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет – антрацит, высотой от 0,9 м до 1,2 м. Крепление к площадке: с анкерной закладной или с боковым креплением к площадке (на выбор собственника). Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8-10 мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный, аналог: закаленное стекло 8-10 мм, полупрозрачный, цвет белый/молочный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляются при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения. б) Козырьки из светопрозрачных конструкций со следующими характеристиками: 1) Тип конструкции - козырек на консольной системе. Допускается усиление вантами или стойками в цвет ограждения; 2) Вынос козырька – не более площади террасы; 3) Материал козырька - закалённый триплекс (толщина не регламентирована); 4) Цвет козырька – прозрачный/матовый молочный; 5) Цвет крепления козырька – антрацит. Обслуживание, содержание ограждений и навесов осуществляется за счет собственников указанных помещений.			

12	Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества (крыши) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Миранда-Медиа», а) Климатический шкаф (1800х823х700мм, вес -270кг) является не обслуживаемым и не требующего дополнительных затрат на водоснабжение, водоотведение, отопление . б) Приемно-передающие антенны (1490х504х118мм, вес-19кг) в количестве трех штук, приемо-передатчики(200х300х10мм, вес-20кг). Со следующими характеристиками: максимальная электрическая потребляемая мощность- Р-5 кВт, видввода 3-х фазный 0, 4 кВ. Фактическое потребление не превышает 3кВт/ч.: Установить арендную плату для ООО «Меранда-Медиа» в размере 25000,0 рублей в месяц. Оплата за потребленную электроэнергию оборудования осуществляется по фактическому потреблению. И поручить ООО «Монолит-комфорт» заключить договор аренды с арендатором ООО «Миранда-Медиа». Средства , полученные от аренды общего имущества, расходуются по согласованию с Советом дома.			
12	Принятие решения об приобретении и установке камер видеонаблюдения за счет средств, полученных от аренды общего имущества. Наделить Совет МКД правом определения мест размещения, количество, технические характеристики, подрядчика.			

Подпись собственника (представителя собственника) _____/_____/

подпись

Ф.И.О.