

**АКТ**

**Осеннего осмотра жилого здания**

« 08 » октября 2021 г.

Объект: дом №2/Б строение (корпус) ул. Комсомольская города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:** Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.  
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутримодовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Отмостка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное - частично убраны сараи	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	Неорганизованный водоотвод
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>		
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>		
Ж.б. ступени крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>		
Кровля	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия, отслоения примыканий к оголовкам и парапетами.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника. Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Ограждение вентиляционных труб	6 шт. состояние удовлетворительное. Частичное разрушение козырьковых плит.	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Лестница для выхода на кровлю состояние удов.	Удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		

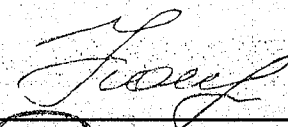
Наружные	Металлические двери с домофоном - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют	Состояние удовлетворительное, 2 шт. арматуры отсутствуют
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	отсутствуют	Отсутствует
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
<b>Детские площадки</b>		
Песочницы	Отсутствуют	Отсутствует
Скамейки, столики	скамейка 2шт.	Удовлетворительное
<b>Хозяйственные площадки</b>		
Перекладина для выхлопывания	1шт.	1шт.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Отсутствуют	Отсутствует
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 п 1,а30/1,д15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) чугунные радиаторы	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые 11627п1а30д15,20	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
<b>т/у</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип, Ø)краны шаровые 11627п1а30/1д.15,20	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые-	Состояние удовлетворительное	

КШФЦ d.80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды кран шаровой	Состояние удовлетворительное	
Грязевики		
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентиля чугунные 15кч 18п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные, 15кч 18п d.20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки 30чс бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные вентиля чугунные 15кч 18 d.15, шаровые-11627п1а30/1 На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника .
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - чугунные-15кч18 d.20,25, латунные15п d.20,25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)чугунные задвижки	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	

Выключатели	Состояние удовлетворительное	
С/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"



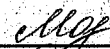
Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



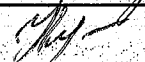
Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карпенко П.И.