

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор

Демина Т.В.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 7



	Наименование статьи затрат	Стоимость, руб., кв.м.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	16,34 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	2,44 р.
	ФОТ (инженеры по ТО, обслуживающий персонал)	2,15 р.
	Приобретение расходных материалов	0,29 р.
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	2,76 р.
	Обслуживание внутренних систем отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов.	0,93 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	0,26 р.
	ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,57 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,14 р.
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг), полив, восстановление газонов, посадки растений, обработка территории от клещей	4,31 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	3,14 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,62 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, сырье, материалы для ремонта детских площадок и пр.)	2,19 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,88 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,59 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд дни)	0,50 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	0,10 р.
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	2,56 р.
3.	Расходы по управлению	5,60 р.
4.	Видеонаблюдение (9 камер)	0,91 р.
5.	Домофоны	1,14 р.
	Итого размер платы	27,58 р.