

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48

ул. Калинина

г.Петрозаводск

18 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 2 мая 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.48 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – 14 мая 2023 года.

собственникам помещений составляет: 4295,00 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3019,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2959,30	голоса	98,0%	от	3019,60	голосов
«против» -	60,30	голоса	2,0%	от	3019,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3019,60	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2708,50	голоса	63,1%	от	4295,00	голосов
«против» -	203,30	голоса	4,7%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	107,80	голоса	2,5%	от	4295,00	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1857,30	голоса	43,2%	от	4295,00	голосов
«против» -	1113,70	голоса	25,9%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	48,60	голоса	1,2%	от	4295,00	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 500 135 руб. 00 коп. (пятьсот тысяч сто тридцать пять руб.).

«за» -	1824,60	голоса	42,5%	от	4295,00	голосов
«против» -	1136,30	голоса	26,5%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	58,70	голоса	1,3%	от	4295,00	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 500 135 руб. 00 коп. (пятьсот тысяч сто тридцать пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1763,10	голоса	41,1%	от	4295,00	голосов
«против» -	1197,80	голоса	27,9%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	58,70	голоса	1,3%	от	4295,00	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:
Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №48 по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 150 040 руб. 00 коп. (сто пятьдесят тысяч сорок руб.).

«за» -	1703,80	голоса	39,7%	от	4295,00	голосов
«против» -	1236,40	голоса	28,8%	от	4295,00	голосов
«воздержался» -	79,40	голоса	1,8%	от	4295,00	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)