

адрес: Пушкина 7
 период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	48	1921,8	1271,8	43,7	35	8439	909	Шифер	343,0	0,0	810,0	191,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	6 053,74 р.	2,91	5 719,61 р.
Уборка лестничных клеток	2,29	4 501,00 р.	2,03	3 989,97 р.
Уборка дворовой территории	2,99	5 876,85 р.	2,70	5 306,85 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,62	3 184,11 р.	1,47	2 889,29 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	412,76 р.	0,14	275,17 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	1 415,16 р.	0,72	1 415,16 р.
Итого	10,91	21 443,61 р.	9,97	19 596,04 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	2 456,88 р.	1,25	2 456,88 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,19	373,45 р.	0,57	1 120,34 р.
ГВС ОДН	0,24	471,72 р.	0,35	687,93 р.
ХВС ОДН	0,05	98,28 р.	0,08	157,24 р.
Всего	12,64	24 843,92р.	12,22	24 018,41р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-142221,70												
<i>начисление</i>														
тариф с 01.08.2017г.	18,15													
Начислено население	395567	31633,07	31633,07	31633,07	31633,07	31633,07	31633,07	31363,97	34880,84	34880,84	34880,84	34880,84	34880,84	34880,84
Начислено собств. неж. пом.	8487	645,90	645,90	645,90	645,90	645,90	645,90	645,90	645,90	793,15	793,15	793,15	793,15	793,15
Прочие доходы начислено	732	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02	61,02
<i>затраты</i>														
Затраты на содержание и	292348	24018	24018	24018	24018	24018	24018	24018	24018	24844	24844	24844	24844	24844
Затраты на текущий ремонт	48395	2549	2320	835	1989	3188	2039	1169	458	14716	7330	10076	1725	1725
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-25100	5772	6001	7487	6333	5133	6282	6883	10433	-3825	3561	815	9166	9166

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	49867	3663,38	3849,99	3869,64	3867,29	4314,58	4224,78	4557,99	4235,18	5156,82	5020,17	3453,33	3653,66	3653,66
Хол вода по сч-фактуре	59553	5172,25	3750,87	4027,25	5191,99	5014,32	5685,52	5912,15	5952,51	2118,69	6295,54	5649,84	4782,19	4782,19
Горячая вода начислено	142932	10427,45	15031,03	12980,48	12991,05	14179,01	12377,38	9555,65	7784,61	14012,57	15090,00	12339,00	6164,00	6164,00
Гор. вода по сч-фактуре	109536	5754,78	5033,90	6329,80	12991,00	14178,97	14535,70	3883,42	3824,95	14012,50	12021,00	10131,00	6839,00	6839,00
Водоотведение начислено	55219	4070,58	4921,71	4634,14	4612,86	5110,71	4811,97	4544,69	4142,00	5440,00	5522,00	4079,00	3329,00	3329,00
Водоотведение по сч-фактур	56132	4358,50	3281,57	3694,24	5511,05	5585,31	5950,85	4480,91	4504,00	3435,00	5918,00	5212,00	4201,00	4201,00
Экономия тепла	53078	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	22796	2876	11736	7433	-2223	-1174	-4758	4382	1880	5043	1398	-1122	-2676	-2676

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор Г.Е. Алексеев

Экономист Ю.А. Панквич
ООО "УК "Доверие"

