

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 15 по Наб. Лососинская

г.Петрозаводск

25 июля 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 июня 2025 года в 17-30 часов.

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 июля 2025 года.

Место проведения очной части собрания – наб. Лососинская д. 15, у подъезда № 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 1592.68 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 74.70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет: 4.7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 99,94 руб. за 1 кв.м. (в том числе 59,23руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 33,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,6 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 15 по наб. Лососинская в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.
5. Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 15 по наб. Лососинская в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Макарова М.И.

(Подпись)