

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384
	чел.	54
Начислено		474 071.93
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	95 143.20
	Содержание, управление МКД	360 491.19
	Электроэнергия на СОИ	9 225.62
	ХВС на СОИ	1 729.59
	ГВС на СОИ	7 482.33
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		483 105.35
1	Расходы по содержанию и управлению	378 928.73
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	349 533.29
1.2.	Сторонние организации:	29 395.44
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 225.62
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 985.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 729.59
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 482.33
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 972.70
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	104 176.62
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	104 176.62
Итого по тек. ремонту		-9 033.42
Итого начислено		474 071.93
Итого расходы		483 105.35
Получено доходов		460 395.95
Задолженность на начало отчетного года		145 219.25
Задолженность на конец отчетного года		158 895.23
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		9%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		265570.72
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		267 355.30
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		21.72
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		5.73
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		605 504.36

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



И.В. Юлдашева