

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

26 мая 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 мая 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 мая 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4567,20 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2532,40 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **55,4%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2282,80	голоса	90,1%	от	2532,40	голосов
«против» -	62,90	голоса	2,5%	от	2532,40	голосов
«воздержался» -	186,70	голоса	7,4%	от	2532,40	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 40 руб. 82 коп (в том числе 17,26 руб/м.кв. текущий ремонт: замена запорной арматуры на СЦО – 22371,0 руб; коммунальное освещение лестничных клеток – 93590,0 руб; косметический ремонт подъездов – 541802,0 руб; замена облицовки технологических ниш – 4798,0 руб; установка металлической двери – 21189,0 руб; установка почтовых ящиков – 57840,0 руб; ремонт крылец – 123876 руб; ремонт рулонной кровли – 80547,0 руб) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	133,50	голоса	5,3%	от	2532,40	голосов
«против» -	2161,20	голоса	85,3%	от	2532,40	голосов
«воздержался» -	237,70	голоса	9,4%	от	2532,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 29 руб. 88 коп (в том числе 6,32 руб/м.кв. текущий ремонт: замена запорной арматуры на СЦО – 22371,0 руб; коммунальное освещение лестничных клеток – 93590,0 руб; замена облицовки технологических ниш – 4798,0 руб; установка металлической двери – 21189,0 руб; ремонт крылец – 123876 руб; ремонт рулонной кровли – 80547,0 руб) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1358,80	голоса	53,7%	от	2532,40	голосов
«против» -	890,20	голоса	35,2%	от	2532,40	голосов
«воздержался» -	283,40	голоса	11,2%	от	2532,40	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 29 руб. 88 коп (в том числе 6,32 руб/м.кв. текущий ремонт: замена запорной арматуры на СЦО – 22371,0 руб; коммунальное освещение лестничных клеток – 93590,0 руб; замена облицовки технологических ниш – 4798,0 руб; установка металлической двери – 21189,0 руб; ремонт крылец – 123876 руб; ремонт рулонной кровли – 80547,0 руб) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

С 1 мая 2020 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«за» -	1794,20	голоса	39,3%	от	4567,20	голосов
«против» -	402,80	голоса	8,8%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	335,40	голоса	7,3%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1808,30	голоса	39,6%	от	4567,20	голосов
«против» -	372,10	голоса	8,1%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	352,00	голоса	7,7%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному на момент принятия решения Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	1979,70	голоса	43,3%	от	4567,20	голосов
«против» -	323,70	голоса	7,1%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	229,00	голоса	5,0%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	1979,50	голоса	43,3%	от	4567,20	голосов
«против» -	323,40	голоса	7,1%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	229,50	голоса	5,0%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	1793,20	голоса	39,3%	от	4567,20	голосов
«против» -	323,40	голоса	7,1%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	415,00	голоса	9,1%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	1627,50	голоса	35,6%	от	4567,20	голосов
«против» -	323,40	голоса	7,1%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	581,50	голоса	12,7%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	1700,50	голоса	37,2%	от	4567,20	голосов
«против» -	522,00	голоса	11,4%	от	4567,20	голосов
«воздержался» -	309,90	голоса	6,8%	от	4567,20	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)