

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Героя Рослякова д.4

Остаток на начало периода (по начислению): -312 690,24

Остаток на начало периода (по оплате): -330 836,50

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 18 146,26

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	103 044,75	2,88
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	94 833,96	2,65
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	8 210,79	0,23
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	74 888,61	2,09
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	36 542,74	1,02
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	38 345,87	1,07
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	378 211,88	10,57
	Содержание придомовой территории (дворником)	194 320,15	5,43
	Обработка территории от клещей	559,44	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 836,88	1,70
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 157,91	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	92 337,50	2,58
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	66 204,84	1,85
5.	Текущий ремонт	32 712,10	0,91
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	35 511,28	0,99
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	8 494,76	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	8 946,60	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 564,87	0,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	2 505,05	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	264 819,36	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	38 291,45	1,07
	Всего затрат за отчетный период:	993 684,26	27,77

	Начислено согласно тарифов:	666 342,96
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	690 786,63
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	-6 297,41
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-327 341,30
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-640 031,54
Остаток на конец периода с учетом задолженности	Остаток на конец периода (по оплате):	-633 734,13

Текущий ремонт придомовой территории	Наименование	Сумма
	Ремонт беседки	27 362,10
	Ремонт качели	5 350,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.