

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.6

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -608 839,61

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 78 983,70

| | Вид затрат | Факт затрат на МКД | |
|-----|--|---------------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов | 128 232,79 | 4,25 |
| 1.1 | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД | 116 601,76 | 3,87 |
| 1.2 | Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов | 11 631,03 | 0,39 |
| 2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД | 85 297,98 | 2,83 |
| 2.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем | 37 675,64 | 1,25 |
| 2.2 | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования | 47 622,34 | 1,58 |
| 3. | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории. | 463 064,58 | 15,36 |
| 3.1 | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); | 214 903,93 | 7,13 |
| 3.2 | Обработка дворовой территории от клещей | 706,61 | 0,02 |
| 3.3 | Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов. | 80 241,84 | 2,66 |
| 3.4 | Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ) | 98 861,11 | 3,28 |
| 3.5 | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега | 68 351,09 | 2,27 |
| 4. | Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления | 101 268,79 | 3,36 |
| 5. | Текущий ремонт | 70 391,53 | 2,34 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 52 951,47 | 1,76 |
| | Аварийное обслуживание | 15 672,39 | 0,52 |
| | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 15 672,39 | 0,52 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 1 714,82 | 0,06 |
| | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 19 891,87 | 0,66 |
| 7. | Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД. | 205 247,95 | 6,81 |
| 8. | Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор) | 51 839,42 | 1,72 |
| 9. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, цифровое многофункциональное приложение Мажордом | 81 670,45 | 2,71 |
| 10. | Техническое обслуживание домофонных систем | 27 642,07 | 0,92 |
| | Всего затрат за отчетный период: | 1 267 607,04 | 42,06 |

| | |
|--|-------------|
| Начислено согласно тарифа: | 898 449,64 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 891 769,40 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -977 997,01 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений | 6 680,24 |

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|------------|
| Остаток на 01.01.2025, руб. | -9 117,60 |
| К начислению: за 2025, руб. | 0,00 |
| Затраты: янв.-дек., руб. | 70 391,53 |
| Остаток на 31.12.2025, руб. | -79 509,13 |