

**АКТ**  
**Осеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 26/А строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1993г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего	Оценка технического состояния или краткое описание	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,
1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Продухи	Частично заложены кирпичом	
Световые приямки	Отсутствуют	
Отмостка	Состояние удовлетворительное (Разрушение верхнего слоя стяжки 13 м кв.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	
Поколь	Отсутствует штукатурка общ. площ. 5,1 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное.	
Окраска фасадов	Отсутствует	

Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют		
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное, разрушение штукатурного слоя на площади до 1,5 м2 (2 под.)	разрушение штукатурного слоя на площади до 1,5 м2 (2 под.), требуется текущий ремонт	
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов		
<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>			
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное		
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное		
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное		
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное		
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное		
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением		
Кровля перекрытий лоджий верхних	Состояние удовлетворительное		
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>			
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	2,3 под. - разрушение штукатурного слоя площадью до 4,0 м2. текущий ремонт	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное.		
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное.	Ремонт ограждения 3-го подъезда	
Козырьки	Состояние удовлетворительное		
Несущие конструкции козырьков	Отсутствуют		
<b>Перекрытия</b>			
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен		
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен		
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен		
<b>Кровля</b>			
Кровля	Состояние удовлетворительное		

Отражение	Состояние удовлетворительное	
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	
Стропильная система	Состояние удовлетворительное	
Ходовые трапы	Состояние удовлетворительное	
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное	
Воронки водостока	Неорганизованный водосток	
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	
<b>Чердак</b>		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами перекрытия	Визуальный осмотр недоступен	
люк	Состояние удовлетворительное	
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	1п,2п,3п - металлическая дверь с домофоном.	
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	
Двери в подвал	Металлические двери (закрыты на замок).	
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	1,3 п. состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	
Загромождение посторонними предметами	отсутствует	

## II. Благоустройство

### Проезды, стоянки для машин

Бетонное покрытие	Выборыны 15 м <sup>2</sup>	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	1 скамейка на детской площадке	
Зеленые насаждения	С обратной стороны дома - деревья и кустарники	
Газоны	Со стороны входов в подъезды.	
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	

## IV. Инженерное оборудование

### Система отопления

Устройства для удаления воздуха	Прелусмотрены краны Маевского	
Устройства стуженные (краны шаровые) 11 627 п 1,а30/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
шаровые краны-д.15,2011627п1а30	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	

Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые111627п/з30/1 15	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха. Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили чугунные15кч18п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвалы	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные - вентили чугунные. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмоср	
	Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	

Наружное освещение надподъездное (Светодиодные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:	Имеется	
-общедомовой счетчик	Не имеется	
-счетчик мест общего пользования	Находится на площадке	
-квартирные счетчики		

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.  
 Мелехин Е.С.  
 Маринина Л.В.  
 Чибисова С.Г.