

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.6

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-194 190,72

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

303 015,90

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	308 591,14	4,21
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	287 476,38	3,92
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	21 114,76	0,29
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	288 476,28	3,94
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	177 949,24	2,43
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	110 527,05	1,51
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 131 031,81	15,44
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	687 805,87	9,39
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 491,08	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	90 475,14	1,24
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	108 579,71	1,48
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	141 250,00	1,93
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	101 430,00	1,38
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	250 287,85	3,42
5.	Текущий ремонт	7 381,40	0,10
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	129 605,91	1,77
6.1	Аварийное обслуживание	39 482,03	0,54
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	28 080,70	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	9 870,51	0,13
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	52 172,68	0,71
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	532 302,34	7,27
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	125 996,88	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	182 492,69	2,49
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	58 518,01	0,80
	Всего затрат за отчетный период:	3 014 684,31	41,15

Начислено согласно тарифа:	2 566 331,80
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 402 519,96
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-642 543,23
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	163 811,84

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	72 611,33
К начислению: за 2025, руб.	79 669,09
Затраты: янв.-дек., руб.	7 381,40
Остаток на 31.12.2025, руб.	144 899,02