

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Советская д.49

10421,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета; "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 377 239,18		3 161 417,97
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	732 534,94		1 148 612,57
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	48 407,96	12,00	580 895,54	12,00	1 123 726,54
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	5,04	10 421,30	52 490,56	10 421,30	24 886,03
1.1.4.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега	руб/мес	9,51	10 421,30	99 148,84	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	405 927,00	x	647 602,86
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	269 451,55	x	256 137,08
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	136 475,46	x	391 465,78
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	571 563,89	x	645 693,65
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	27 703,35	12,00	332 440,22	12,00	332 440,22
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	5,60	10 421,30	58 322,85	10 421,30	205 939,40
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	6,83	10 421,30	71 153,87	0,00	0,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,22	10 421,30	2 332,91	0,00	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	руб/мес	15 330,58	7,00	107 314,04	7,00	107 314,04
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	667 213,35		719 508,89
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	руб/мес	55 601,11	12,00	667 213,35	12,00	649 067,82
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковриков	руб/мес	0,00	0,00	0,00	1,00	14 275,53
1.4.4.	Уборка проездов теплового подземного паркинга	руб/мес	0,00	0,00	0,00	1,00	4 255,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	x	x	x	369 766,84	x	495 982,54
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	5 151,85	12,00	61 822,22	12,00	61 822,22
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,58	10 421,30	37 326,62	10 421,30	55 019,17
2.3.	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов,	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем	шт	71 153,87	2,00	142 307,74	2,00	177 306,50
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	0,67	10 421,30	6 998,74	10 421,30	8 160,42
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	10 109,29	12,00	121 311,52	12,00	193 674,23
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	47 615,46
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	57 757,13
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 471,42	12,00	53 657,02	12,00	53 657,02
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	241 720,00
9.	Текущий ремонт	м2	21,27	10 421,30	221 626,81	10 421,30	178 988,98
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	3 022 289,85	x	4 237 139,10
	<b>Дополнительные услуги</b>	x	x	x	1 560 369,90	x	2 486 909,53
3.	Обслуживание IP домофонии	месяц	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
4.	Озеленение	руб/мес	-		0,00	0,00	0,00
2.	Содержание видеонаблюдения (доп)	шт	3 018,58	12,00	36 222,98	12,00	36 222,98
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	рейс	7 150,00	0,00	0,00	31,42	224 651,60
4.	Вывоз ТКО	м2	0,37	0,00	0,00	10 421,30	3 812,49
5.	Охрана (доп 2)	руб/мес	127 012,24	12,00	1 524 146,92	12,00	1 524 146,92
6.	Куприт (доп 3)	м2	0,11	0,00	0,00	10 421,30	1 189,83
7.	Декор. подсветка, вазоны (доп 3)	м2	38,56	0,00	0,00	10 421,30	401 885,69
8.	Контейнерная площадка (доп 3)	м2	28,31	0,00	0,00	10 421,30	295 000,02

КУ при СОИ	x	x	x	0,00	x	491 294,33
1. ГВ при сод. ОИ	Гкал.	3 279,85	0,00	0,00	14,99	49 156,73
2. ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	42,10	0,00	0,00	180,92	7 616,74
3. ХВ при сод. ОИ	Куб. м	42,10	0,00	0,00	1 326,96	55 865,09
4. ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,60	0,00	0,00	1 519,19	51 044,91
5. ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	4,14	0,00	0,00	79 133,06	327 610,86
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 582 659,75</b>	<b>x</b>	<b>7 215 342,96</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -110 133,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 221 626,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 178 988,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -67 495,41 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление опорных коллон входной группы Советская		11 272,00	1,00	
2	Папратеты у лестницы входной группы Советская д.49) по вх		13 774,00	1,00	
3	Ремонт покрытия плитки входной группы Советская д.49) по		11 350,00	1,00	
4	Таймер электронный астрономический ТА80 16А на DIN-рейк		4 103,00	1,00	
5	Подвесное кресло кокон		27 706,00	2,00	
6	Вазон средний 600*600*400 (коричневый)		53 309,00	10,00	
7	Клей для керамики и камня 310 мл цвет белый		975,00	3,00	
8	Клей монтажный		2 896,00	4,00	
9	Пластина опорная 60х60х2 мм, гайка М8, оцинкованная стал		1 400,00	20,00	
10	Изготовление, доставка и установка металлического огражде		49 019,98	1,00	
11	Светильник светодиодный ДВО/ДПО 36 Вт 6500 К 595*595* 3		3 184,00	4,00	
Итого		-	<b>178 988,98</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 176 955,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	16	2	6 279,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	563 849,64	7 177 448,73	6 996 147,45	745 150,92

Исполнительный директор ООО СК "Азбука"

К.В. Плехов

электронное  
согласование