

Договор № 2
на техническое обслуживание домофонов

«01» февраля 2019 г.

г. Анжеро-Судженск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сергеева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги технического обслуживания домофонов, установленных в многоквартирном жилом доме по адресу:

- г. Анжеро-Судженск, улица Желябова 38, общее количество абонентов – 70.

1.2 Техническое обслуживание включает в себя:

1.2.1. осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания указанных технических систем в исправном рабочем состоянии, согласно техническим паспортным данным производителей оборудования;

1.2.2. контроль исправности технических средств и устранение неисправностей по вызову Заказчика в течение 24 часов с момента вызова в рабочие дни, если эта неисправность не требует замены узлов или элементов обслуживаемой системы.

1.3. Заказчик обязуется своевременно в полном объеме оплачивать Исполнителю оказываемые им, в рамках настоящего договора, услуги.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию домофонов составляет 44,00 (сорок четыре) рубля ежемесячно для одного абонента, НДС не облагается.

2.2. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию домофонов, в рамках настоящего договора, составляет :

- для ул. Желябова, 38 – 3 080 (три тысячи восемьдесят) рублей ежемесячно, НДС не облагается.

2.3. Цена договора составляет 33 880 (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, НДС не облагается.

2.4. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно, в течение 30 (тридцати) банковских дней, на основании подписанного акта об оказании услуг, согласно выставленного счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Исполнитель обязуется выполнять услуги по техническому обслуживанию домофонов ежемесячно, согласно п. 1.2. настоящего договора.

3.2 исполнитель обязуется оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации обслуживаемого оборудования (проведении инструктажа, обучении персонала и ответственных лиц Заказчика и т.д.).

3.3 Осуществлять проверку технического состояния системы (домофонов) не реже 1 (одного) раза в месяц, с предоставлением, помимо акта выполненных работ и оказанных услуг, акта осмотра технического состояния, согласованного с представителем собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38.

3.4 Исполнитель обязан, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику на подписание Акт выполненных работ и оказанных услуг с указанием стоимости фактически выполненных работ по техническому обслуживанию.

3.5 Исполнитель, в рамках настоящего договора, по мере необходимости, за дополнительную оплату:

3.5.1. производит монтаж нового или дополнительного оборудования на объектах Заказчика;

3.5.2. восстанавливает работоспособность или осуществляет замену оборудования коллективного использования, в случае выхода из строя его узлов, элементов или повреждения в процессе эксплуатации. Причина выхода из строя, в этом случае, устанавливается комиссией в составе представителей Заказчика и Исполнителя и, при необходимости, оформляется двухсторонним актом. Замена вышедшего из строя оборудования осуществляется в технически разумный срок, по согласованию Сторон из комплектующих

Заказчика либо по 100 % предоплате Заказчиком Исполнителю стоимости заменяемых элементов. Замена вышедшего из строя оборудования индивидуального использования осуществляется в технически разумный срок из комплектующих Абонента либо по 100 % предоплате Абонентом Исполнителю стоимости заменяемых элементов.

3.6. Исполнитель вправе прекратить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в случае задержки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя сроком более 2 (двух) календарных месяцев, следующих за месяцем выполнения услуг.

3.7. Заказчик обязуется:

3.7.1. обеспечить условия для правильной эксплуатации Абонентами обслуживаемого оборудования;

3.7.2. обеспечивать свободный и своевременный доступ Исполнителю к обслуживаемому оборудованию;

3.7.3. своевременно, в полном объеме производить оплату Исполнителю, оказываемых им услуг, в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4. Порядок приемки работ

4.1. Заказчик обязан принять оказанные услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о сдаче-приемке выполненных работ и оказанных услуг.

4.2. Акт сдачи-приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ и оказанных услуг, технических средств и механизмов, а также за соответствие работ требованиям, предъявляемым действующим законодательством к работам, выполняемым по настоящему договору.

5.3. В случае возникновения претензий к Исполнителю в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ и оказания услуг, исполнитель несет материальную ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

6. Непреодолимая сила (Форс – мажорные обстоятельства)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей, если неисполнение связано с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств любой из договаривающихся сторон (наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия). В таком случае срок исполнения сторонами своих обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении, предполагаемом периоде длительности и прекращении обстоятельств.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон при условии полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Если во время проведения работ или оказания услуг по настоящему договору возникнет необходимость внесения каких-либо изменений и дополнений в условия настоящего договора, то такие изменения и дополнения будут действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика не

позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2019 года, а в части взаимных расчетов - до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9.2. Если ни одна из сторон, не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. При соблюдении указанных в данном пункте условий пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз.

9.3. По взаимному согласию Сторон, а также при неисполнении одной из Сторон условий настоящего Договора в течение двух календарных месяцев подряд, он может быть расторгнут досрочно, с извещением другой Стороны в письменной форме.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны информировать друг друга письменно об изменении адресов, реквизитов, обстоятельств и иных факторов, могущих повлиять или помешать исполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором в 15-дневный срок с момента их изменения наступления.

10.2. Стороны обязаны письменно отвечать на письменные заявления и претензии в 30-дневный срок с момента их получения.

11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то, представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

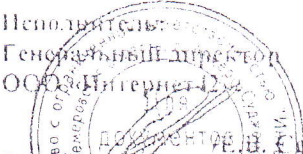
11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

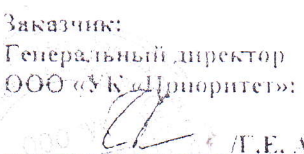
Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42», юридический почтовый адрес: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, 1Б, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, 1Б, ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485, КПП 424601001, банковские реквизиты: р/с 40702810361780000045, НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО «ФК Открытие» Г.НОВОСИБИРСК, к/с 30101810350040000741, 045004741, E-mail: internet42@inbox.ru, тел. 8-904-966-66-42 (техническая поддержка), 8-913-338-42-92 (Директор)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, д. 29, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, д. 29, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@vandex.ru

Подписи сторон:

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Интернет42»

Г.Е. Алексеев/

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:

Г.Е. Алексеев/