

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 6
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское шоссе, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 02.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 18.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 02.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 6,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Кыданы Татьяна Леонидовна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/041/2013-092 от 17.06.2013		частная	73,6	1/9	
2	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/073/2013-060 от 28.06.2013		частная	73,6	1/9	
3	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2005-043 от 19.10.2005		частная	73,6	1/3	
4	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21297-47/017/2019-3 от 24.07.2019		частная	73,6	4/9	
5	Ефремычев Андрей Рустамович	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/4 от 16.12.2016		частная	36,7	3/4	
6	Шаталова Наталья Валентиновна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/3 от 16.12.2016		частная	36,7	1/4	
7	Алиппа Елена Алексеевна	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
8	Алиппа Эдуард Алексеевич	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
9	Никитина Елена Алексеевна	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22358-47/016/2019-2 от 11.04.2019		частная	53,2	1/3	
10	Вакуленко Виктория Дмитриевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2014-336 от 18.06.2014		частная	73,4	1/4	
11	Вакуленко Ольга Анатольевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/049/2013-237 от 26.04.2013		частная	73,4	3/4	
12	Сорокин Василий Михайлович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/056/2014-139 от 23.12.2014		частная	53,3	1	
13	Савва Виктор Константинович	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
14	Савва Ирина Викторовна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
15	Савва Ирина Викторовна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2006-127 от 27.06.2006		частная	73	1/3	
16	Воронин Михаил Николаевич	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-709-2 от 31.08.1998		частная	36,4	1	
17	Анкудинов Максим Алексеевич	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/4 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
18	Анкудинова Анна Алексеевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/3 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
19	Васильева Наталья Олеговна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/2 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
20	Кислова Мария Савельевна	10			частная	74,6	1	
21	Ефимов Николай Николаевич	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2012-037 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	
22	Грифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-608/2 от 25.02.2015		частная	36,4	1/4	
23	Грифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3804/2 от 18.12.2015		частная	36,4	1/4	
24	Грифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2012-035 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	

25	Грифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-368 от 04.12.2013		частная	36,4	1/6	
26	Данные о правообладателе отсутствуют	12			частная	55	1	
27	Ильина Светлана Петровна	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-189 от 26.03.2010		частная	73,2	1	
28	Картунен Елизавета Владимировна	14	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2002-62 от 30.07.2002		частная	36,4	1	
29	Соловьева Лариса Анатольевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-211 от 05.04.2006		частная	53,3	1	
30	Никитин Александр Юрьевич	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3215-47/017/2017-2 от 15.09.2017		частная	53,3	1/4	
31	Никитин Александр Юрьевич	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/3 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
32	Никитин Юрий Петрович	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/4 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
33	Никитина Надежда Григорьевна	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/2 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
34	Окунь Елена Геннадьевна	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2003-75 от 16.07.2003		частная	38,2	1	
35	Нестер Екатерина Геннадьевна	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
36	Нестер Константин Одуардович	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
37	Феклистова Анна Александровна	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-141 от 12.10.2001		частная	53,5	1	
38	Данные о правообладателе отсутствуют	20			частная	38,9	1	
39	Смирнов Николай Анатольевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/148/2009-216 от 29.10.2009		частная	72,9	1/2	
40	Смирнова Валентина Ивановна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-018 от 29.12.2009		частная	72,9	1/2	
41	Новикова Оксана Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-687/2 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
42	Спарри Ольга Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-687/3 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
43	Тимохина Лариса Валентиновна	23	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5059/2 от 21.11.2016		частная	38,4	1	
44	Дунченко Ираида Дисановна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/2	
45	Дунченко Ираида Дисановна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-68/2 от 25.01.2016		частная	72	1/8	
46	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-69/1 от 25.01.2016		частная	72	1/16	
47	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/4	
48	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1425/2 от 29.04.2016		частная	72	1/16	
49	Сулицкая Валентина Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-877 от 12.12.2013		частная	53,5	1	
50	Демидов Василий Емельянович	26	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19539-47/017/2019-2 от 01.10.2019		частная	37,2	1	
51	Макаров Сергей Дмитриевич	27	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2011-241 от 23.08.2011		частная	74	1	

52	Байкова Ольга Павловна ; Байков Александр Валерьевич	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-111 от 05.03.2011	частная	53,5	1	
53	Погодин Евгений Александрович	29	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/017/2015-932/2 от 08.06.2015	частная	37,2	1	
54	Лузин Олег Викторович	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010	частная	72,4	1/2	
55	Лузина Галина Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010	частная	72,4	1/2	
56	Ноговицин Юрий Иванович	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006	частная	73,5	1/2	
57	Ноговицина Людмила Анатольевна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006	частная	73,5	1/2	
58	Данные о правообладателе отсутствуют	32		частная	38,9	1	
59	Каменская Надежда Валентиновна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007	частная	53,5	1/4	
60	Каменский Александр Александрович	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007	частная	53,5	1/4	
61	Каменский Александр Витальевич	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007	частная	53,5	1/4	
62	Швецова Юлия Александровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007	частная	53,5	1/4	
63	Оленич Надежда Серафимовна	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013	частная	73,3	1/2	
64	Оленич Татьяна Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013	частная	73,3	1/2	
65	Лунь Виктор Ефимович	35	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-153 от 22.02.2013	частная	37	1	
66	Пискунова Валентина Васильевна	36	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-80 от 21.11.2003	частная	54,7	1	
67	Курневич Галина Яковлевна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:50745-47/017/2017-1 от 29.08.2017	частная	74,7	1	
68	Ганичев Евгений Валентинович	38	Государственная регистрация права № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003	частная	38,1	1/2	
69	Ганичева Юлия Анатольевна	38	Государственная регистрация права № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003	частная	38,1	1/2	
70	Петрина Наталья Владимировна	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004	частная	54,7	1/3	
71	Смирнов Владимир Анатольевич	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004	частная	54,7	1/3	
72	Смирнова Татьяна Александровна	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004	частная	54,7	1/3	
73	Данные о правообладателе отсутствуют	40		частная	74,7	1	
74	Шубина Лариса Евгеньевна	41	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3212-47/017/2017-3 от 12.01.2017	частная	37	1	
75	Андреева Татьяна Васильевна	42		частная	54,7	1	
76	Шилов Андрей Николаевич	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-409 от 25.10.2013	частная	73,3	1	
77	Глазов Игорь Игоревич	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-2 от 31.05.2019	частная	37	1/20	
78	Глазова Галина Александровна	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-5 от 31.05.2019	частная	37	17/20	
79	Глазова Людмила Игоревна	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-3 от 31.05.2019	частная	37	1/20	

80	Цербина Александр Александрович	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-4 от 31.05.2019		частная	37	1/20	
81	Зеленская Татьяна Анатольевна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	
82	Зеленский Роман Геннадьевич	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	
83	Савельев Лев Андреевич	46	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013		частная	53,5	1/2	
84	Савельева Анастасия Вячеславовна	46	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013		частная	53,5	1/2	
85	Гончаров Александр Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-5 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
86	Гончаров Александр Михайлович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-2 от 22.05.2018		частная	56,7	1/3	
87	Гончаров Сергей Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-4 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
88	Гончарова Екатерина Александровна	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-6 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
89	Гончарова Наталья Сергеевна	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-3 от 22.05.2018		частная	56,7	1/3	
90	Травин Сергей Александрович	48			частная	53,2	1	
91	Цой Екатерина Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2009-247 от 18.04.2009		частная	53,3	1	
92	Кабанен Людмила Геннадьевна	50	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19737-47/054/2021-5 от 26.04.2021		частная	57,6	1	
93	Колпакова Валентина Николаевна	51	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31946-47/017/2019-5 от 29.01.2019		частная	53,2	1	
94	Котляров Виталий Михайлович	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
95	Котлярова Анна Михайловна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
96	Котлярова Светлана Сергеевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
97	Корельская Татьяна Валерьевна	53	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-41 от 03.12.2003		частная	56,4	2/3	
98	Ларина Ольга Викторовна	53	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28339-47/017/2018-4 от 19.07.2018		частная	56,4	1/3	
99	Мальков Сергей Иванович	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
100	Малькова Любовь Анатольевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
101	Малькова Наталья Сергеевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
102	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2008-037 от 10.04.2008		частная	53,3	1/4	
103	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
104	Варфоломеева Елена Константиновна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
105	Варфоломеева Наталья Константиновна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
106	Жукова Галина Борисовна	56	Государственная регистрация права № 47-47-17/036/2014-415 от 04.09.2014		частная	57,5	1	
107	Гишкевич Валерий Алексеевич	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/191/2009-085 от 29.12.2009		частная	53,1	1	

108	Мельников Геннадий Александрович	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
109	Мельникова Евгения Геннадьевна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
110	Мельникова Лидия Михайловна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
111	Брыков Андрей Николаевич	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
112	Брыков Юрий Андреевич	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
113	Брыкова Валентина Петровна	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
114	Костина Марина Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33031-47/017/2019-3 от 31.01.2019		частная	53,1	1/8	
115	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
116	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33031-47/016/2019-1 от 17.01.2019		частная	53,1	1/8	
117	Ямщикова Елена Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
118	Ямщикова Марина Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
119	Димура Максим Николаевич	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
120	Димура Николай Тихонович	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
121	Димура Светлана Георгиевна	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
122	Карпенко Надежда Ананьевна	63	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-544-3 от 02.07.1998		частная	53,7	1	
123	Енотов Ренат Алексеевич	64	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-375/2 от 03.02.2015		частная	72,6	2/3	
124	Енотова Ольга Анатольевна	64	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24821-47/017/2017-3 от 26.06.2017		частная	72,6	1/3	
125	Кабанен Сергей Геннадьевич	65	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27435-47/054/2021-2 от 17.05.2021		частная	38,2	1	
126	Пожарская Анастасия Михайловна	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-2 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
127	Пожарская Светлана Юрьевна	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-3 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
128	Пожарский Александр Николаевич	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2007-127 от 23.01.2007		частная	53,4	1/2	
129	Пожарский Максим Михайлович	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-4 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
130	Пожарский Михаил Александрович	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-1 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
131	Цеханчук Наталия Михайловна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	
132	Цеханчук Юлия Геннадьевна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	
133	Залозная Римма Митрофановна	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/111/2011-098 от 11.10.2011		частная	37,3	1	
134	Соккоев Андрей Юрьевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2006-049 от 06.07.2006		частная	53,1	1	

135	Колпаков Богдан Михайлович	70	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20610-47/054/2021-7 от 27.09.2021		частная	73,5	1/5	
136	Колпаков Михаил Юрьевич; Колпакова Анна Александровна	70	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20610-47/054/2021-6 от 27.09.2021		частная	73,5	2/5	
137	Колпакова Дарья Михайловна	70	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20610-47/054/2021-5 от 27.09.2021		частная	73,5	1/5	
138	Колпакова Софья Михайловна	70	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20610-47/054/2021-8 от 27.09.2021		частная	73,5	1/5	
139	Каганова Зинаида Сергеевна	71			частная	38	1	
140	Панфёрова Ирина Викторовна	73	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33017-47/054/2021-6 от 05.04.2021		частная	73,3	1	
141	Ганичева Ольга Вячеславовна	74	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-1592-1 от 22.04.1997		частная	37,1	1	
142	Никитин Андрей Сергеевич; Никитина Екатерина Александровна	75	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20397-47/168/2021-5 от 09.09.2021		частная	53,1	1	
143	Акимова Наталья Геннадьевна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/033/2011-148 от 31.03.2011		частная	53,4	1	
144	Лемажихина Людмила Сергеевна	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-297 от 24.09.2003		частная	36,5	1	
145	Барыкина Галина Михайловна	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
146	Скобелева Мария Сергеевна	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
147	Обросова Людмила Александровна	79			частная	53,8	1	
148	Марченко Алексей Владимирович	80	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20483-47/012/2017-2 от 21.12.2017		частная	36,8	1	
149	Ганин Олег Валерьевич	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
150	Ганина Николай Олегович	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
151	Ганина Светлана Николаевна	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
152	Смирнов Борис Николаевич	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
153	Гимфеев Алексей Владимирович	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
154	Гимфеев Владимир Степанович	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
155	Гимфеева Валентина Антоновна	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
156	Саломатина Оксана Викторовна	83	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-130 от 07.10.2014		частная	37,9	1	
157	Горбунова Мария Вячеславовна	84	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27754-47/017/2019-2 от 05.07.2019		частная	73,9	1	
158	Жилиякова Татьяна Леонидовна	85	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	
159	Конев Эдуард Николаевич	85	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	
160	Бочагова Татьяна Георгиевна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-2 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
161	Малинина Валерия Викторовна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-1 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
162	Бочагова Татьяна Георгиевна	87	Государственная регистрация права № 47-47-17/027/2014-282 от 21.07.2014		частная	73,9	1	

163	Фадеева Валентина Владимировна	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33911-47/017/2018-2 от 06.03.2018		частная	54,5	1/3	
164	Фадеева Валентина Владимировна	88	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	
165	Фадеева Юлия Сергеевна	88	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	
166	Емельянова Ольга Геннадьевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-212 от 14.03.2003		частная	36,1	1	
167	Андреева Антонина Александровна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
168	Андреева Светлана Эдуардовна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
169	Андреева Татьяна Эдуардовна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
Итого собственников физических лиц: 169								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	5	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	37,7	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	62	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	38	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	72	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,4	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 933,50	4933,50

Настоящий реестр составлен «2» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **72**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 30,91 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 29,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 30,52 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 31,72 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 32,99 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

17.02.2022
(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «18» февраля 2022 г.

Место проведения: *Ленинградское шоссе, д. 6*

Дата проведения: *с 02.02.2022 по 18.02.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «2» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградское шоссе, д. 6* проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 933,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 202,5 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 933,50 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 4,10%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>202,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>202,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по
адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6:
со II квартала 2022 г. в размере - 30,91 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 29,34 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 30,52 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 31,72 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 32,99 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>202,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>129,10</u> голосов,	63,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,40</u> голосов,	36,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>202,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист
Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>202,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12,
ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С.В. /  / 18 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А.И. /  / 18 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Вакуленко Виктория Дмитриевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2014-336 от 18.06.2014		частная	73,4	1/4	в прил.4
Вакуленко Ольга Анатольевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/049/2013-237 от 26.04.2013		частная	73,4	3/4	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В.В.	муниципальная	37,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	62	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В.В.	муниципальная	38	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	72	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В.В.	муниципальная	53,4	1	в прил.4