

## ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: пр-т Созидателей д.114/2

Период: 01.03.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

|           | Вид затрат  | Факт           |             |
|-----------|---|----------------|-------------|
|           |   | сумма          | на кв.м.    |
| <b>1.</b> | <b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>   | <b>137 615</b> | <b>3,80</b> |
| 1.1.      | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))   | 124 962        | 3,45        |
| 1.2.      | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта   | 12 652         | 0,35        |
| <b>2.</b> | <b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>   | <b>114 711</b> | <b>3,17</b> |
| 2.1       | Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.       | 67 048         | 1,85        |
| 2.2       | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 47 663         | 1,32        |
| <b>3.</b> | <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>   | <b>195 952</b> | <b>5,41</b> |
| 3.1.      | Содержание придомовой территории (дворником)  | 134 742        | 3,72        |
| 3.2.      | Обработка территории от клещей  | 1 056          | 0,03        |
| 3.3.      | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров   | 21 008         | 0,58        |
| 3.4.      | Материалы, инвентарь для придомовой территории  | 14 570         | 0,40        |
| 3.5.      | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)  | 24 575         | 0,68        |
| <b>4.</b> | <b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>  | <b>133 401</b> | <b>3,68</b> |
| <b>6.</b> | <b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>   | <b>161 546</b> | <b>4,46</b> |
| 6.1.      | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)   | 39 843         | 1,10        |
| 6.2.      | Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД   | 10 866         | 0,30        |
| 6.5.      | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)   | 19 559         | 0,54        |
| 6.6.      | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов   | 91 277         | 2,52        |
| <b>7.</b> | <b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>   | <b>307 516</b> | <b>8,49</b> |

|                                |  |                  |                 |
|--------------------------------|--|------------------|-----------------|
| 8.                             | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных | 21 370           | 0,59            |
| 9.                             | Техническое обслуживание домофонных систем   | 34 772           | 0,96            |
|                                | <b>Всего затрат за отчетный период:</b>  | <b>1 106 883</b> | <b>30,56</b>    |
|                                | Начислено согласно тарифов:  | 1 225 926,54     |                 |
|                                | Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:   | 940 892,33       |                 |
|                                | Задолженность собственников (нанимателей) помещений:   | 285 034,21       |                 |
|                                | Остаток средств в отчетном периоде:  | 119 044,02       |                 |
|                                | в том числе  |                  |                 |
|                                | остаток по содержанию мкд  | 64 708,51        |                 |
|                                | остаток по благоустройству придомовой территории   | 18 114,51        |                 |
|                                | остаток - текущий ремонт   | 36 221,00        |                 |
|                                | Остаток на конец периода   | 119 044,02       |                 |
|                                | Задолженность по коммунальным услугам  | 34 405,63        |                 |
| <b>Наименование доп.услуги</b> | <b>Начислено</b>   | <b>Затраты</b>   | <b>Оплачено</b> |
| вывоз КГО                      | 86 480,81  | 86 480,81        | 63 196,32       |

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное  
согласование