

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.3 корп.2

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): -133 792,78
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 188 049,59

	Вид затрат	Факт затрат	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	166 471,43	3,74
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	156 655,49	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	9 815,94	0,22
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	192 381,79	4,32
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	129 063,11	2,90
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	78 772,79	1,77
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 171,58	0,03
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	2 893,48	0,07
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	1 500,00	0,03
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	42 000,00	0,94
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	2 725,26	0,06
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	63 318,69	1,42
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	61 861,12	1,39
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	1 457,57	0,03
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	207 666,50	4,67
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	154 487,28	3,47
3.2.	Обработка территории от клещей	480,14	0,01
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	29 042,08	0,65
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	23 657,00	0,53
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	160 660,88	3,61
5.	Текущий ремонт	12 786,59	0,29
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	186 289,13	4,19
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	37 828,74	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	4 910,00	0,11

6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 800,00	0,33
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 653,92	0,06
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	124 540,00	2,80
6.7.	Экоконтейнер	1 556,47	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	344 019,01	7,73
	Всего затрат за отчетный период:	1 270 275,33	28,54

Начислено согласно тарифов:	1 234 552,06
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 185 620,45
Задолженность собственников (нанимателей) помещений за отчетный период:	48 931,61
Остаток средств в отчетном периоде:	-35 723,28
Итого остаток средств на доме:	-169 516,06

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	12 786,59
Остаток, руб.	-12 786,59

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
монтаж видеокамер	32 540,00	32 540,00	29 906,97
видеонаблюдение	63 640,08	63 640,08	60 984,20
ландшафт	43 613,88	43 613,88	41 793,94
вывоз снега	12 044,71	12 044,71	11 170,64
домофон	36 494,04	36 494,04	34 970,95

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.