

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Камышинская д.74

Остаток на начало периода (по начислению):

288 982,58

Остаток на начало периода (по оплате):

-662 229,11

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода

(Справочно):

951 211,69

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	403 090,98	2,91
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	324 783,52	2,34
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	78 307,46	0,56
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	576 980,85	4,16
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	364 573,91	2,63
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	212 406,94	1,53
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	712 091,56	5,13
	Содержание придомовой территории (дворником)	429 984,05	3,10
	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,04
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	42 588,00	0,31
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	78 785,25	0,57
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	154 734,26	1,12
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	503 450,40	3,63
5.	Текущий ремонт	34 923,82	0,25
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 046 657,36	7,54
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	152 609,16	1,10
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	25 766,00	0,19
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	39 808,00	0,29
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	551 003,00	3,97
	Обслуживание придомовой котельной	277 471,20	2,00
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 176 477,89	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	128 045,19	0,92
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	142 595,78	1,03
	Всего затрат за отчетный период:	4 724 313,83	34,05

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	4 587 676,66
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 423 696,56
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 115 191,79
	Остаток средств в отчетном периоде:	-136 637,17
	Остаток на конец периода (по начислению):	152 345,41

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	151 400,12	151 400,12	142 110,64
Вывоз КГО	89 399,73	89 399,73	124 354,79
Председатель	34 714,80	34 714,80	17 871,35

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Антискользящее покрытие на входные группы	34 923,82

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Дёмина Т.В.