

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Шатохин Родион Юрьевич собственник кв. 65.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:00 «30» июня 2025 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 5 почтовые ящики квартир: 18, 65, 89, 113, 160.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Шатохина Родиона Юрьевича собственника жилого помещения № 65 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3305-43/079/2022-1 от 22.06.2022). Избрать секретарём общего собрания: Мамедову Оксану Видадиевну собственника жилого помещения № 89 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3332-43/079/2022-1 от 28.07.2022).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Шатохина Родиона Юрьевича собственника жилого помещения № 65 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3305-43/079/2022-1 от 22.06.2022), Мамедову Оксану Видадиевну собственника жилого помещения № 89 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3332-43/079/2022-1 от 28.07.2022), Чиркова Евгения Юрьевича собственника жилого помещения № 18 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3216-43/079/2022-1 от 15.07.2022), Бледнову Татьяну Михайловну собственника жилого помещения № 113 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3133-43/079/2022-1 от 27.06.2022), Багаева Дмитрия Николаевича собственника жилого помещения № 160 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3185-43/079/2022-1 от 24.06.2022).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Отмена решения общего собрания собственников по вопросу № 3 протокола № 1 от 20.08.2024 г. «об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), с согласованием сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа членов собственников на приемку выполненных работ».

Предложено: Отменить с «01» июля 2025 г. принятое собственниками решение по вопросу № 3 протокола № 1 от 20.08.2024 г. «об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:3116), с согласованием сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа членов собственников на приемку выполненных работ».

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решений:

- о приобретении и установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 5 (земельный участок кадастровый № 43:40:001030:452) и включении их в состав общего имущества.

Предложено: Приобрести и установить согласно схеме (Приложение № 2) два ограждающих устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 5 (земельный участок с кадастровым № 43:40:001030:452). Включить шлагбаумы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решений:

- об утверждении примерной сметы расходов и источников финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов) (Приложение №3);
- об определении порядка финансирования приобретения и установки ограждающих устройств (шлагбаумов);
- об определении лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);
- об определении лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ.

Предложено: Утвердить примерную смету расходов на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) (примерная смета расходов Приложение № 3).

Утвердить следующие источники финансирования приобретения и установки шлагбаума:

- денежные средства ООО Спецзастройщик «Железно» в размере 172 035 руб. 00 коп. (примерная смета расходов Приложение № 4);
- средства «текущего ремонта» в размере 138 000 рублей.
- денежные средства собственников помещений многоквартирного дома – в оставшейся части от общей суммы фактических расходов на приобретение и установку ограждающей конструкции (шлагбаума) (примерная сумма расходов с 1 кв. м. площади, принадлежащего на праве собственности - 34,42 руб.);

Утвердить следующий порядок распределения расходов: фактические расходы на приобретение и установку ограждающих конструкций (шлагбаумов) распределить между собственниками жилых и не жилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и ином законном основании. Включить затраты на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК «Азбука» и распределить на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Определить ООО СК «Азбука» в качестве лица, уполномоченного на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов). Определить Шатохина Родиона Юрьевича собственника жилого помещения № 65 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:3305-43/079/2022-1 от 22.06.2022) лицом уполномоченным на приемку выполненных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов), подписание акта выполненных работ.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770).

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу для собственников жилых помещений по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов).

Включить плату за дополнительную услугу по обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников жилых помещений в размере 1,23 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770).

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.