

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 16 по улице Мерецкова

г.Петрозаводск

26 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4160,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2858,40** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **68,7%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	2705,20	голоса	94,6%	от	2858,40	голосов
«против» -	108,40	голоса	3,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	44,80	голоса	1,6%	от	2858,40	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №16 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" с 01 апреля 2011г..»

«за» -	2705,20	голоса	94,6%	от	2858,40	голосов
«против» -	108,40	голоса	3,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	44,80	голоса	1,6%	от	2858,40	голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	2705,20	голоса	94,6%	от	2858,40	голосов
«против» -	108,40	голоса	3,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	44,80	голоса	1,6%	от	2858,40	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	2660,10	голоса	93,1%	от	2858,40	голосов
«против» -	108,40	голоса	3,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	89,90	голоса	3,1%	от	2858,40	голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова , графа 4) »

«за» -	2307,60 голоса	80,7%	от	2858,40 голосов
«против» -	155,70 голоса	5,4%	от	2858,40 голосов
«воздержался» -	395,10 голоса	13,8%	от	2858,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 18,30 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул.Мерецкова , графа 5).»

«за» -	63,20 голоса	2,2%	от	2858,40 голосов
«против» -	943,20 голоса	33,0%	от	2858,40 голосов
«воздержался» -	549,80 голоса	19,2%	от	2858,40 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2154,80 голоса	75,4%	от	2858,40 голосов
«против» -	232,40 голоса	8,1%	от	2858,40 голосов
«воздержался» -	471,20 голоса	16,5%	от	2858,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2246,10 голоса	78,6%	от	2858,40 голосов
«против» -	265,70 голоса	9,3%	от	2858,40 голосов
«воздержался» -	346,60 голоса	12,1%	от	2858,40 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	46,60 голоса	1,6%	от	2858,40	голосов	
«против» -	1051,20	голоса	36,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	458,40	голоса	16,0%	от	2858,40	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,78 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в

«за» -	2014,00	голоса	70,5%	от	2858,40	голосов
«против» -	394,90	голоса	13,8%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	449,50	голоса	15,7%	от	2858,40	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,78 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	2713,90	голоса	94,9%	от	2858,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	144,50	голоса	5,1%	от	2858,40	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	2562,60	голоса	89,7%	от	2858,40	голосов
«против» -	54,60	голоса	1,9%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	241,20	голоса	8,4%	от	2858,40	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.



По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	2449,20	голоса	85,7%	от	2858,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	409,20	голоса	14,3%	от	2858,40	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Мерецкова , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	2634,30	голоса	92,2%	от	2858,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2858,40	голосов
«воздержался» -	224,10	голоса	7,8%	от	2858,40	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Мерецкова по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



И. В. Макаров