

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13

г. Сосногорск

«15» декабря 2023 г.

С «25» ноября по «12» декабря 2023 г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:

у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 13.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 25.11.2023г. в 11:00.

Дата начала голосования: «25» ноября 2023 года 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «12» декабря 2023 года 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 13. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4544,8**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **3408,58**, что составляет **75 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - **4544,8 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Выбор членов и Председателя Совета дома.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 в 6 микрорайоне г. Сосногорска Республики Коми (ч.1, ч.6 ст.173 ЖК РФ).
7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	3408,58	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	3408,58	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Хилиманюк Г.М., собственника кв. 78, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Хилиманюк Г.М., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,26 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,26 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета: Шомесов В.В., квартира 51; члены Совета: 1. Артюх Т.А., квартира 41; 2. Хилиманюк Г.М., квартира 78; 3. Шамаева И.В., квартира 95; 4. Скубовская М.И., квартира 88.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета: Шомесов В.В., квартира 51; члены Совета: 1. Артюх Т.А., квартира 41; 2. Хилиманюк Г.М., квартира 78; 3. Шамаева И.В., квартира 95; 4. Скубовская М.И., квартира 88.

Решение принято.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 в 6 микрорайоне г. Сосногорска (ч.1, ч.6 ст.173 ЖК РФ).

Предложено: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 в 6 микрорайоне г. Сосногорска на специальном счете и о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД № 13 в 6 микрорайоне г. Сосногорска на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта МКД № 13 в 6 микрорайоне г. Сосногорска на счете регионального оператора Республики Коми (НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».)

Решение принято.

7. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце,

следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

8. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения Протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.





К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 21 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление собственников о результатах общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 6 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 _____ Е.С. Мелехин
 _____ М.А. Вернохаева
 _____ Г.М. Хилиманюк
 _____ Т.И. Яковлева