

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,110

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-225 734	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	267 405	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 156 492	руб.
8	-За содержание дома	623 977	руб.
9	-За текущий ремонт	1 087 533	руб.
10	-За услуги управления	444 982	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2 075 928	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 049 662	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	26 266	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 850 194	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-371 622	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	374 235	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	266 416	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 649	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	92 913	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	57 419	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 566	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 173	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 821	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	222 349	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
31	Страхование лифта	0	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	10 690	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	157 891	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	303 701	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	65 802	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	136 666	руб.
37	Плановые ремонтные работы	138 905	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	444 982	руб.
		2 221 816	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,26
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,18
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	41,28
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	41,01
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,40
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,40
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,35
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,37
48	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,45
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	5,09
50	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,66
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,47
53	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,52
54	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	338 978
	Начислено потребителям	2 778 886
	Оплачено потребителями	2 730 961
	Задолженность потребителей на к.г.	386 903
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	2 683 956
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	2 730 961
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	291 973
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	34 088
	Начислено потребителям	287 715
	Оплачено потребителями	287 715
	Задолженность потребителей на к.г.	34 088
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	279 544
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	287 715
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	25 917
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	56 552
	Начислено потребителям	445 390
	Оплачено потребителями	443 009
	Задолженность потребителей на к.г.	58 933
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	490 086
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	443 009
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	103 629
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	126 359
	Начислено потребителям	1 098 429
	Оплачено потребителями	1 062 554
	Задолженность потребителей на к.г.	162 234
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	1 146 019
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	1 062 554
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	209 824
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	89 819
	Начислено потребителям	843 732
	Оплачено потребителями	831 262
	Задолженность потребителей на к.г.	102 289
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	948 653
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	831 262
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	207 210
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	37 391
	Начислено потребителям	398 240
	Оплачено потребителями	393 819
	Задолженность потребителей на к.г.	41 812
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	398 240
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	393 819
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	41 812

Составил: Зорина Т.А.