

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Садаковская д.10

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-911 554,81

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

388 778,22

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	329 104,71	3,96
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	294 605,24	3,55
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	21 699,47	0,26
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	12 800,00	0,15
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	256 130,25	3,08
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	134 447,60	1,62
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	121 682,65	1,46
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	673 191,93	8,10
	Содержание придомовой территории (дворником)	416 670,52	5,02
	Обработка территории от клещей	2 673,90	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	40 400,58	0,49
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	109 704,44	1,32
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	103 742,50	1,25
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	209 312,46	2,52
5.	Текущий ремонт	8 834,00	0,11
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	97 076,22	1,17
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	33 224,20	0,40
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	23 028,84	0,28
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	35 937,52	0,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 885,65	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	810 669,50	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	5 116,16	0,06
Всего затрат за отчетный период:		2 389 435,23	28,77

Начислено согласно тарифов:	1 554 061,92
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 324 152,48
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 746 928,12
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	229 909,44

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	60 900,00	60 900,00	53 318,66
Домашний родник	79 735,48	46 136,00	68 811,88
Видеонаблюдение	41 760,00	41 760,00	36 561,36

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	8 834,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	-8 834,00