

г. Сосногорск, ул. Комсомольская, дом 2б

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384.4
	чел.	47
<i>Начислено</i>		669 875.76
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	122 436.36
	Содержание, управление МКД	537 590.70
	Электроэнергия на СОИ	5 940.96
	ХВС на СОИ	1 957.86
	ВО на СОИ	1 949.88
	ГВС на СОИ	0
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		593 195.65
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	547 439.40
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	521 096.45
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	26 342.95
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 940.96
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 535.23
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 957.86
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 949.88
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 959.02
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	45 756.25
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	45 756.25
<i>Итого по тек. ремонту</i>		76 680.11
Итого начислено		669 875.76
Итого расходы		593 195.65
<i>Получено доходов</i>		702 861.34
Задолженность на начало отчетного года		281 642.08
Задолженность на конец отчетного года		248 656.50
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-11.7%
Процент оплаты за отчетный год		105%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-711871.65
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-630 871.54
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		41.35
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин