

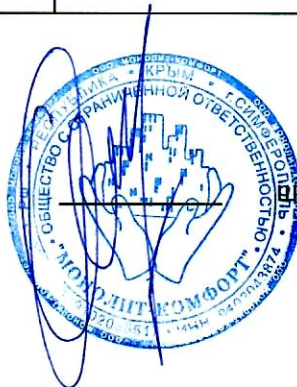
ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О  
 ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь,  
 ул. Никанорова, 4а

| №   | Наименование параметра   | Значение   |
|---|--|--|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | 24.02.2026   |
| 2   | Дата начала отчётного периода  | 01.01.2025   |
| 3   | Дата конца отчётного периода   | 31.12.2025   |
| <b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                   |  |  |
| №   | Наименование параметра   | Значение   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):  | -  |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | -  |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода):  | 237 436,33 руб.  |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту  | 2 250 796,54 руб.  |
|   | в том числе:   |  |
| 8   | - за содержание дома   | 1 839 017,78 руб.  |
| 9   | - за текущий ремонт  | 38 847,54 руб.   |
| 10  | - за услуги управления   | 372 931,22 руб.  |
| 11  | Получено денежных средств  | 2 258 321,79 руб.  |
|   | в том числе:   |  |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 2 252 921,79 руб.  |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | -  |
| 14  | - субсидий   | -  |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества   | 5 400,00 руб.  |
| 16  | - прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)                   | -  |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | -  |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):   | -  |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества | -49 965,02 руб.  |
|   | - в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | -70 215,02 руб.  |
|   | - в т.ч. денежные средства от использования общего имущества   | 20 250,00 руб.   |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода):   | 234 325,76 руб.  |
| <b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b> |  |  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Уборка придомовой территории   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 220 651,06 руб.  |
| <b>Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)                         |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 491 803,24 руб.  |
| <b>Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)</b>                                       |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)       |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 43 010,28 руб.   |
| <b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации</b>                                 |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 433 532,54 руб.  |
| <b>Обслуживание лифтов</b>  |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Обслуживание лифтов  |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 195 788,97 руб.  |
| <b>Аварийное обслуживание</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Аварийное обслуживание   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 77 694,00 руб.   |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Управление многоквартирным домом   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 372 931,22 руб.  |
| <b>Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ</b>  |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ                                |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 147 618,61 руб.  |
| <b>Озеленение</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Озеленение   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 152 261,80 руб.  |
| <b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>  |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов                  |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 25 835,76 руб.   |
| <b>Дератизация, дезинсекция</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Дератизация, дезинсекция   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 2 036,00 руб.  |
| <b>Ежегодное страхование лифтов</b>   |  |  |
| 21  | Наименование работы  | Ежегодное страхование лифтов   |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 3 360,00 руб.  |

| <b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>      |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| 27   | Количество поступивших претензий   | -                     |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   | -                     |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | -                     |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | -                     |
| <b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>                            |  |                       |
| 31   | Авансовые платежи потребителей(на начало периода)                                | -                     |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | -                     |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода):                                  | 355 600,92 руб.       |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                               | -                     |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                         | -                     |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 286 981,88 руб.       |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>                                   |  |                       |
| <b>Отопление</b>   |  |                       |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Отопление             |
| 38   | Единица измерения  | Гкал                  |
| 39   | Общий объем потребления  | 336,3055              |
| 40   | Начислено потребителям   | 1 060 893,53 руб.     |
| 41   | Оплачено потребителями   | 1 098 846,04 руб.     |
| 42   | Задолженность потребителей   | 224 938,65 руб.       |
| 43   | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                        | 1 060 893,53 руб.     |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 060 893,53 руб.     |
| 45   | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса              | 228 158,23 руб.       |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -                     |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                       |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение      |
| 38   | Единица измерения  | кВт/ч                 |
| 39   | Общий объем потребления  | 35178                 |
| 40   | Начислено потребителям   | 125 986,22 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 124 274,15 руб.       |
| 42   | Задолженность потребителей   | 25 758,03 руб.        |
| 43   | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                        | 125 986,22 руб.       |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 123 075,99 руб.       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса              | 15 089,14 руб.        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -                     |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |  |                       |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
| 38   | Единица измерения  | куб. м                |
| 39   | Общий объем потребления  | 3879                  |
| 40   | Начислено потребителям   | 515 614,40 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 547 867,53 руб.       |
| 42   | Задолженность потребителей   | 36 285,20 руб.        |
| 43   | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                        | 515 614,40 руб.       |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 515 614,40 руб.       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса              | 58 693,86 руб.        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -                     |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>       |  |                       |
| 47   | Количество поступивших претензий   | -                     |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | -                     |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | -                     |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | -                     |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b> |  |                       |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 3                     |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | 1                     |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 62 749,68 руб.        |

Экономист Яворенко С.А. Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт" Андер О.А.