

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 70 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

8 июня 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 мая 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.70 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 7 июня 2021 года.

собственникам помещений составляет: 3372,70 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2355,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2298,50	голоса	97,6%	от	2355,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2355,10	голосов
«воздержался» -	56,60	голоса	2,4%	от	2355,10	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

«за» -	2355,10	голоса	69,8%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта кровли многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 1 630 565 рубль (Один миллион шестьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять руб.).

«за» -	2268,60	голоса	67,3%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	86,50	голоса	2,6%	от	3372,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта кровли многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 1 630 565 рубль (Один миллион шестьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 1 630 565 рубль (Один миллион шестьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2268,60	голоса	67,3%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	86,50	голоса	2,6%	от	3372,70	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 1 630 565 рубль (Один миллион шестьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят пять руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение материалов в размере 489 169 руб. 00 коп. (Четыреста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят девять руб.).

«за» -	2355,10	голоса	69,8%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ на приобретение материалов в размере 489 169 руб. 00 коп. (Четыреста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят девять руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт по замене водосточной системы многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

«за» -	2325,00	голоса	68,9%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	30,10	голоса	0,9%	от	3372,70	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт по замене водосточной системы многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта по замене водосточной системы в размере 235 905 рубль (Двести тридцать пять тысяч девятьсот пять руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.

«за» -	2325,00	голоса	68,9%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	30,10	голоса	0,9%	от	3372,70	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта по замене водосточной системы в размере 235 905 рубль (Двести тридцать пять тысяч девятьсот пять руб.) за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2017 произвести авансирование работ капитального ремонта по замене водосточной системы на приобретение материалов в размере 70 771 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч семьсот семьдесят один руб.).

«за» -	2325,00	голоса	68,9%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	30,10	голоса	0,9%	от	3372,70	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №70 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2017 произвести авансирование работ капитального ремонта по замене водосточной системы на приобретение материалов в размере 70 771 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч семьсот семьдесят один руб.).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту кровли и замене водосточной системы, в том числе подписать соответствующие акты.

«за» -	2298,60	голоса	68,2%	от	3372,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3372,70	голосов
«воздержался» -	56,50	голоса	1,7%	от	3372,70	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту кровли и замене водосточной системы, в том числе подписать соответствующие акты.

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)