

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

проспект Александра Невского,49

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	188 527,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	758 474,84	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	93 872,67	руб.
Получено денежных средств	789 080,99	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	789 080,99	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	157 921,31	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	344 389,58	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	320 288,90	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	664 678,48	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	20,70	
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Установка креплений для навески ограждений окон (подъезды № 1,2,3)	штука	48,00	8 702,00
Установка двери (люка) входа в подвал (подъезд № 2)	штука	1,00	10 984,00
Замена участка розлива холодного водоснабжения и розлива системы центрального отопления	метр	31,50	145 041,00
Услуги вакуумной машины	работа	1,00	2 400,00
Установка деревянных накладок на перила (подъезд № 1)	м.пог.	8,40	5 124,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	1,00	3 903,00
Промывка выпуска канализационной системы	метр	5,00	7 016,00
Изготовление домовых знаков	штука	2,00	2 600,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			185 770,00
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-19 307,21
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			850 448,48
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
	Поступило	Выполнено	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	40	40	
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	13	13	
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9	
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	1	1	
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	19	19	
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.	10	
Претензия	шт.	8	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.