

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

114 928,49

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

191 389,51

| | Вид затрат | Факт затрат по МКД | |
|---|---|---------------------|--------------|
| | | сумма | на кв.м. |
| 1. | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 197 676,93 | 3,94 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) | 157 548,75 | 3,14 |
| | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 12 828,18 | 0,26 |
| | Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов | 27 300,00 | 0,54 |
| 2. | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД | 167 178,24 | 3,33 |
| 2.1 | Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта. | 124 830,63 | 2,49 |
| 2.2 | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 42 347,61 | 0,84 |
| 3. | Благоустройство и содержание придомовой территории | 460 581,75 | 9,17 |
| | Содержание придомовой территории (дворником) | 295 402,02 | 5,88 |
| | Обработка территории от клещей | 971,06 | 0,02 |
| | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров | 44 216,63 | 0,88 |
| | Материалы, инвентарь для придомовой территории | 60 770,84 | 1,21 |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) | 59 221,20 | 1,18 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию) | 124 320,00 | 2,48 |
| 5. | Текущий ремонт | 76 087,60 | 1,51 |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 42 995,62 | 0,86 |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 24 276,46 | 0,48 |
| | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 15 349,92 | 0,31 |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция) | 3 369,24 | 0,07 |
| 7. | Услуги по управлению жилищным фондом | 490 229,18 | 9,76 |
| 8. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных | 59 395,06 | 1,18 |
| Всего затрат за отчетный период: | | 1 618 464,39 | 32,22 |

| | |
|--|--------------|
| Начислено согласно тарифов: | 1 326 465,76 |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 215 623,63 |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода) | -177 070,14 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений | 110 842,13 |

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

| Услуга | Начислено | Затраты | Оплачено |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Домофон | 40 320,00 | 40 320,00 | 35 707,28 |
| Домашний родник | 820,01 | 1 136,00 | 520,01 |
| Вывоз снега | 87 504,94 | 87 504,94 | 85 736,87 |

Справочно: Текущий ремонт

| | |
|-----------------------------|------------|
| К начислению: за 2024, руб. | 108 758,54 |
| Затраты: янв.-дек., руб. | 76 087,60 |
| Остаток на 31.12.2024, руб. | 32 670,94 |

Справочно: Капитальный ремонт

| | |
|-----------|------------|
| Начислено | 492 238,32 |
| Оплачено | 436 135,82 |