

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

114 928,49

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

191 389,51

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	197 676,93	3,94
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	157 548,75	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 828,18	0,26
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	27 300,00	0,54
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	167 178,24	3,33
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	124 830,63	2,49
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	42 347,61	0,84
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	460 581,75	9,17
	Содержание придомовой территории (дворником)	295 402,02	5,88
	Обработка территории от клещей	971,06	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	44 216,63	0,88
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	60 770,84	1,21
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	59 221,20	1,18
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	124 320,00	2,48
5.	Текущий ремонт	76 087,60	1,51
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	42 995,62	0,86
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	24 276,46	0,48
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 349,92	0,31
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 369,24	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	490 229,18	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	59 395,06	1,18
Всего затрат за отчетный период:		1 618 464,39	32,22

Начислено согласно тарифов:	1 326 465,76
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 215 623,63
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-177 070,14
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	110 842,13

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	40 320,00	40 320,00	35 707,28
Домашний родник	820,01	1 136,00	520,01
Вывоз снега	87 504,94	87 504,94	85 736,87

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	108 758,54
Затраты: янв.-дек., руб.	76 087,60
Остаток на 31.12.2024, руб.	32 670,94

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	492 238,32
Оплачено	436 135,82