

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1540
	чел.	48
<b>Начислено</b>		575 952.59
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	73 920.00
	Содержание, управление МКД	486 827.40
	Электроэнергия на СОИ	13 086.68
	ХВС на СОИ	1 946.76
	ВО на СОИ	171.75
	ГВС на СОИ	-
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		1 029 206.71
	Расходы по содержанию и управлению	502 032.59
1	Расходы по содержанию и управлению	475 828.29
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	26 204.30
1.2.	Сторонние организации:	13 086.68
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 556.15
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 946.76
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	171.75
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	-
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	8 442.96
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		527 174.12
2	Расходы по тек. ремонту	527 174.12
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-453 254.12
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
<b>Итого начислено</b>		575 952.59
<b>Итого расходы</b>		1 029 206.71
<b>Получено доходов</b>		529 489.92
Задолженность на начало отчетного года		316 329.64
Задолженность на конец отчетного года		362 792.31
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		15%
Процент оплаты за отчетный год		92%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		496 363.82
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		49 229.70
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		28.55
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		1 185 700.87

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин