

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,107

город Симферополь

« 10 » марта 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,107

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 03 декабря 2024г по 28 февраля 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

Председатель собрания —

(квартира №29).

Секретарь собрания —

(квартира №94).

Счетная комиссия собрания —

(квартира №161)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Тюльпаны», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -10218,1м²/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-10218,1м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании -817,75м² / 8,00% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6452,3 м²/63,15% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
18. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
19. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400 мм*400 мм 8 шт. на фасаде МКД, согласно проекта
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.
21. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
22. Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.
23. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство.
24. Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.
25. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
6153,2	95,36	0	0	299,1	4,64

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 77, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 200, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе двух человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

_____, собственник квартиры №77.

_____, собственник квартиры 200.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе двух человек :

_____, собственник квартиры №77.

_____, собственник квартиры 200.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
6153,2	95,36	58,5	0,91	240,6	3,73

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 77, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД _____ гча, собственника квартиры 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать _____ Председателем Совета МКД

_____, собственника квартиры 77.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
6153,2	95,36	58,5	0,91	240,6	3,73

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
6289,5	97,48	58,5	0,91	104,3	1,62

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество о голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов, м ²	% от принявших участие
6168,8	95,61	225,0	3,49	58,5	0,91

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
6112,9	59,82	306,4	3,0	33,0	0,32

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
5764,3	56,41	434,0	4,00	254,0	2,00

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов ,м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
5776,0	56,53	422,0	4,00	254,0	2,00

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 44,29 рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 44,29 рублей за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 44,29 рублей за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 44,29 рублей за 1кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие
5443,6	84,37	779,0	12,07	229,7	3,56

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления и дополнительных соглашений к Договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов ,м ²	% от общей площади	Количество голосов ,м ²	% общей площади
5928.75	58,02	473,7	4,64	49,85	0,49

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие
6277,55	97,29	166,5	2,58	8,25	0,13

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие	Количество голосов ,м ²	% от принявших участие
6133,3	95,06	286,0	4,43	33,0	0,51

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество о голосов м ²	% от принявших участие
5868,4	90,95	475,7	7,37	108,2	1,68

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
5833,9	90,42	475,7	7,37	142,7	2,21

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
5884,75	57,59	317,5	3,11	250,05	2,45

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
5981,9	58,54	306,5	3,00	163,9	1,60

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм*400мм 7шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм*400мм 7шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм*400мм 7шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм*400мм 7шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
6056,7	59,27	361,2	3,53	34,4	0,34

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
5805,0	56,81	418,1	4,09	229,2	2,24

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м² площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов .м ²	% от общей площади	Количество голосов .м ²	% общей площади
5928,0	58,01	409,0	4,00	115,3	1,13

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры. СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратились собственники квартир первых этажей о включении в ближайшее общее собрание вопроса о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи

точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения-:1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	%от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
6237,8	61,05	70,2	0,69	144,3	1,41

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратились инициативная группа собственников помещений в доме о включении в ближайшее общее собрание вопроса обустановке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов ,м ²	% от общей площади	Количество голосов .м ²	% общей площади
6216,2	60,84	201,6	1,97	34,5	0,34

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратился один из собственников о включении в повестку собрания вопроса о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
6097,7	59,68	256,8	2,51	97,8	0,96

25. По двадцать пятому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды необходимо определить ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
5863,6	57,38	368,4	3,61	220,3	2,16

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что необходимо принять решение о размере ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов.

коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
6165,7	60,34	198,5	1,94	88,1	0,86

27. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
3613,1	35,36	2585,8	25,31	253,4	2,48

28. По двадцать восьмому вопросу: Принятие решения о передаче части общего имущества на 2-м этаже общей площадью 1,5 кв.м в пользование собственнику нежилых помещений №63 и определение порядка пользования частью общего имущества.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что в управляющую организацию обратился собственник нежилого помещения №63 с заявлением о включении вопроса в общее собрание собственников помещений в доме о передаче ему части общего имущества на 2-м этаже общей площадью 1,5 кв.м в пользование и определение порядка пользования частью общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче части общего имущества на 2-м этаже общей площадью 1,5 кв.м в пользование собственнику нежилых помещений №63 и определение порядка пользования частью общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
2544,67	24,90	3441,23	33,68	466,4	4,56

29. По двадцать девятому вопросу: В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и

нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что собственники помещений просили включить в общее собрание следующий вопрос в случаи выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случаи выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случаи выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% общей площади
6084,87	59,55	230,63	2,26	136,8	1,34

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 47 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 22 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 25 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 4 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
7. Доверенность на 7 л., 1 экз.
8. Заявление собственников на 2 л. 1 экз.
9. Коммерческое предложение от ИП Кузнецова на 2-х л. 1 экз.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 277 л. в 1 экз.

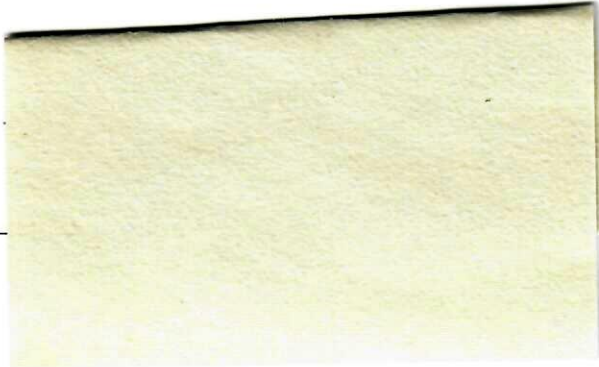
Председатель общего собрания



06.03.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



)
и

10.03.2025г.
(дата)

06.03.2025г.