

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4218,6 м²

Дата размещения отчета: с «12» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,79	4218,6	40 068,12	4218,6	40 068,12
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,19	4218,6	9 721,20	4218,6	9 721,20
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,04	4218,6	154 140,48	4218,6	154 140,48
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,86	4218,6	43 652,46	4218,6	43 652,46
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,41	4218,6	20 769,30	4218,6	20 769,30
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,53	4218,6	77 220,66	4218,6	77 220,66
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,99	4218,6	49 919,94	4218,6	49 919,94
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,69	4218,6	35 157,24	4218,6	35 157,24
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,12	4218,6	107 239,98	4218,6	107 239,98
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,64	4218,6	133 473,12	4218,6	133 473,12

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,83	4218,6	92 784,24	4218,6	92 784,24
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,60	4218,6	80 746,08	4218,6	80 746,08
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,77	4218,6	89 349,96	4218,6	89 349,96
ИТОГО				-	934 242,78	-	934 242,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **210 008,22 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **197 076,98 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **410 623,28 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-3 538,08 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 34)	потребность, план, график, обращения собственников	6 965,00	участок	28.02.2025
2	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2,3)		5 206,00	2 штуки	07.02.2025 04.12.2025
3	Установка светодиодного светильника и розетки (элеваторный узел в подъезде № 3)		17 012,00	работа	11.04.2025
4	Проверка сметы по капитальному ремонту в РЦЦС РК		9 000,00	услуга	16.04.2025
5	Ремонт козырька над входом в подезд № 1		7 154,07	1 штука	13.05.2025
6	Проверка сметы по капитальному ремонту в РЦЦС РК (доп.проверка)		4 000,00	услуга	18.06.2025
7	Окраска фасада в местах выявления несанкционированных надписей (пристройка, магазин Fixprice)		11 605,23	31,7 кв.м.	18.07.2025
8	Замена участка розлива системы центрального отопления (гостиница "Дыхание леса")		23 197,00	5,5 м.	31.07.2025
9	Ремонтные работы на системе центрального отопления (тепловой пункт)		80 010,00	работа	31.07.2025
7	Ремонт штукатурки фасада (подъезд № 4)		36 896,40	4,4 кв.м.	23.09.2025
10	Генеральная уборка подъездов № 1-4		22 000,00	4 подъезда	15.10.2025
11	Ремонт парапета (подъезд № 4)		167 626,58	работа	08.10.2025
12	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз	8 873,00	услуга	14.10.2025	

13	Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (гостиница "Дыхание леса")	11 078,00	3,4 пог.м.	18.12.2025
ИТОГО		-	-	-
		410 623,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296 525,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	8 040,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 501,47	1 424 159,30	1 377 244,62	266 416,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		219 501,47	1 424 159,30	1 377 244,62	266 416,15

М.п.

