

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Заводская ул, 11*

Дата и время проведения: *с 14:00 11.03.2025 по 10:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» марта 2025 г. 14:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Заводская ул, 11, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6 989,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4232,05 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6 989,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Об утверждении с 01.04.2025 г. платы за содержание жилого помещения
- 3.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.04.2025 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 59,90%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4068,05</u> голосов,	58,2 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4063,25</u> голосов,	98,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>50,30</u> голосов.	1,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.04.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.04.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД;

1. Содержание общего имущества и текущий ремонт - 48,38 руб./кв.м.*

*Льгота предоставляется жителям (собственникам, нанимателям) помещений в МКД, проживающим в подъездах с 1 по 4 и с 6 по 8, а также собственникам нежилых помещений при оплате услуг по содержанию общего имущества жилого фонда в размене 10,78 руб./кв.м. и установить им тариф за Содержание общего имущества - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2819,70</u> голосов,	69,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>648,35</u> голосов,	15,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>600,00</u> голосов.	14,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.04.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительно предложено утвердить работы по монтажу автоматической системы пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода с автоматизированным управлением. Срок установления тарифа и выполнения работ - 36 мес. - 29,7 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1514,25</u> голосов,	37,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1258,70</u> голосов,	30,94 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1295,10</u> голосов.	31,84 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящичке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4068,05</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4068,05</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4068,05</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 118,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31, 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. / С.В. / 31.03 . 2025

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. / С.В. / 31.03 . 2025

Косилов С.М. / С.М. / 31.03 . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025

_____ / _____ / ____ . ____ . 2025