

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.8

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-884 236,92

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

64 637,87

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	94 038,24	3,45
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	79 938,77	2,93
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	14 099,47	0,52
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	97 122,72	3,56
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	63 674,45	2,33
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	33 448,26	1,23
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	207 195,27	7,59
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	121 945,11	4,47
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	330,11	0,01
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	16 451,05	0,60
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	48 576,54	1,78
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	19 892,46	0,73
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	66 837,93	2,45
5.	Текущий ремонт	5 428,86	0,20
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	55 744,66	2,04
6.1.	Аварийное обслуживание	10 912,31	0,40
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 458,56	0,38
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	7 911,43	0,29
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	1 909,66	0,07
6.5.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	24 552,71	0,90
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	185 782,25	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	46 922,98	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	14 112,55	0,52
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>773 185,45</b>	<b>28,34</b>

Начислено согласно тарифа:	504 148,92
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	494 343,04
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 153 273,45
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	9 805,88

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное  
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	15 552,00	15 552,00	15 273,75
Техническое обслуживание домофонных систем	22 680,00	22 680,00	22 274,23

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	5 428,86
Остаток на 31.12.2025, руб.	-5 428,86