

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3345.8
	чел.	151
<i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i>		1 440 631.66
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	350 706.78
	Содержание, управление МКД	1 071 721.80
	Электроэнергия на СОИ	15 392.20
	ХВС на СОИ	2 810.88
<i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i>		1 122 164.46
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 089 924.88
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 033 598.20
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	56 326.68
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	15 392.20
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	16 745.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 810.88
	Услуги банка и почты по сбору платежей	21 378.60
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	32 239.58
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	32 239.58
<i>Итого по тек. ремонту</i>		318 467.20
Итого начислено		1 440 631.66
Итого расходы		1 122 164.46
<i>Получено доходов</i>		1 510 632.96
Задолженность на начало отчетного года		644 396.77
Задолженность на конец отчетного года		574 395.47
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-10.9%
Процент оплаты за отчетный год		105.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-996 299.98
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-675 132.78
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		27.53
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		9.01
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.46
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.07

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.