

Годовой акт за 2021 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, дом №2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Сыскиной Галины Михайловны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №б/н общего собрания МКД от 17.04.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Рассвет", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 24.04.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской:

№ п/п	Перечень работ	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.21 по 31.12.2021)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) (с 01.01.21 по 31.12.2021)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с вывешивом:</i>			
1. признаки неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,12	2 863,15
2. коррозия арматуры, распыления, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год	0,36	8 589,46
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
уборка подвала от мусора	по необходимости		
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами			
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год	0,33	7 873,67
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, вываления прогибов, трещин и колебаний;			
	2 раза в год		

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,11	2 624,56
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, атлети отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) многоквартирного дома				
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,11	2 624,56
	выявление увеличения и загнивания деревянных балок, разрувов или надрывов деревянных около сучков и трещин в стыках на плоскости сечения	2 раза в год		
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:				
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год	0,84	20 042,06
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	по необходимости		
	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:				
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоина и сколов в ступенях	2 раза в год	0,06	1 431,58
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
	проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:				
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, осеблания связи-отделочных слоев со стенами	2 раза в год		
	контроль состояния и работоспособности подоконников в подлесье (домовые знаки и т.д.)	по необходимости		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,32	7 635,07
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год		
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчики, пружины)	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:				
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	1 431,58
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома				
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,18	4 294,73
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оснований и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	1 431,58
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:				
	проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,84	20 042,06
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. Устранение засоров в каналах	по необходимости		
	проверка вентиляционных каналов, дымоходов	1 раз в год		
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:				
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)		
	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	0,24	5 726,30
	гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водотведения в многоквартирном доме				

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год		10 521,03
последующий контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю		0,42
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, крапов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости		
контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц		
2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	1 раз в год	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	49 627,97
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости		
промывка теплообменников систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в 3 года	проверка параметров систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
проверка заземления оболочки электрооборудования, оборудования, замера сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	проверка и восстановление работоспособности устройств защитного отключения	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	проверка и замена поврежденных элементов электрооборудования	
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	по необходимости	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	29 824,50
12 раз в год	по необходимости		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости		
2.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"	1 раз в 5 лет	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	20 757,85
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организации проведения работ по их устранению	1 раз в год		
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	365 дней в год		
3. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
обработка дезинфицирующими средствами	вспрыскивание		
визуальное обследование лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год		45 571,84
визуальное обследование лестничных клеток 3-4 этаж	156 раз в год		
матер. лестничных площадок и маршей 1-4 этаж	9 раз в год		10 975,42
выявляя протечка потолочников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, поточных щитков, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год		4 056,13
матер. окон	1 раз в год		238,60
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год		20 757,85
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (двор - придомовая территория), в холодный период года:	1 раз в год	санирование свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	10 021,09
санирование свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости		
очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год		25 052,58
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год		
уборка придомовой территории	151 раз в год		
уборка газонов	151 раз в год		
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	151 раз в год		40 322,72
оперативно-диспетчерское обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)		223 564,45
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ			

Периодичность	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) с 01.01.21 по 30.06.2021)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) с 01.01.21 по 30.06.2021)	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) с 01.07.21 по 31.12.2021)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) с 01.07.21 по 31.12.2021)	Итого с 1988,3 м.кв. (руб) с 01.01.21 по 31.12.2021)
365 дней в год (фактически)	2,62	31256,08	2,71	32 329,76	63 585,84
365 дней в год (фактически)	2,62	38303,20	2,71	21 092,07	59395,27
365 дней в год (фактически)	0,06	715,79	0,07	835,09	1 550,88
1 988,30	2,68	39 018,99	2,78	21 927,16	60 946,15
Итого за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1988,3 м² общей площади					740 288,83
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в услуги содержания общего имущества в МКД с 1988,3 м² общей площади					

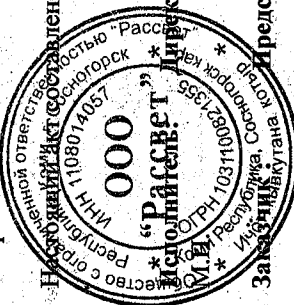
2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(семьсот сорок тысяч двести восемьдесят восемь рублей 83 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Е.С. Мелехин

Г.М. Сыскина
Председатель МКД