

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Муниципальный район Сосногорск, городское поселение Сосногорск, город Сосногорск, улица Орджоникидзе, дом ба, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от «28» мая 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом»

---

Дата проведения общего собрания: с «17» мая 2024 год по «27» мая 2024 год.

Время проведения: «17» мая 2024 год 18 часов 00 минут.

Место проведения: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. ба (у 2-го подъезда).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -1040,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1040,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 938 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 102,1 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 859,8 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,67% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений –  правомочно.

На собрание приглашены:

Директор ООО «СК «Ваш дом» Мелехин Евгений Сергеевич, действующий на основании Устава ООО «СК «Ваш дом».

---

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**слушали:** директора ООО «СК «Ваш дом» Мелехина Евгения Сергеевича, который предложил выбрать председателя собрания, секретаря собрания, и состав счетной комиссии общего собрания собственников.



**предложено:** в качестве председателя собрания выбрать Мелехина Евгения Сергеевича, директора ООО «СК «Ваш дом»;

в качестве секретаря собрания выбрать: Вернохаеву Марию Александровну;

в состав счетной комиссии выбрать: Попову Марину Валерьевну, председателя Совета МКД, собственника квартиры 18; Вернохаеву Марию Александровну, ведущего специалиста ООО «СК «Ваш дом».

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 859,8 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет** избрать:

председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Попову Марину Валерьевну; Вернохаеву Марию Александровну.

(Ф.И.О.)

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**слушали:** председателя собрания Мелехина Евгения Сергеевича, который рассказал о направленных предложениях региональным операторам в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**предложено:** утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): ремонта крыши (строительно-монтажные работы), с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2025-2026 гг.

Голосование: за 859,8 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет** –

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): ремонта крыши (строительно-монтажные работы), с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2025-2026 гг.

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**слушали:** председателя собрания Мелехина Евгения Сергеевича, который предложил принять решение о предельно допустимой стоимости услуг.

**предложено:** принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосование: за 859,8 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет** –

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**слушали:** председателя собрания Мелехина Евгения Сергеевича, который предложил утвердить кандидатуру председателя Совета МКД, собственника квартиры 18 Поповой Марины Валерьевны, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

**предложено:** принять решения об утверждении Поповой Марины Валерьевны, проживающей по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. ба, кв. 18, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование: за 859,8 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Общее собрание постановляет** - утвердить Попову Марину Валерьевну, проживающую по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. ба, кв. 18, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### 5. По шестому вопросу повестки дня:

**слушали:** председателя собрания Мелехина Евгения Сергеевича, который предложил местом хранения протокола общего собрания собственников офис ООО «СК «Ваш дом».

**предложено:** определить место хранения протокола общего собрания офис ООО «СК «Ваш дом» по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.

Голосование: за 859,8 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет** – определить место хранения протокола общего собрания офис ООО «СК «Ваш дом» по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.

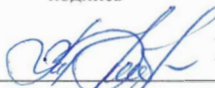
#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах в 1 экземпляре;
2. Список присутствующих на собрании лиц на 4 листах в 1 экземпляре;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе в 1 экземпляре.

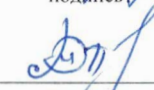
Председатель общего собрания:

28.05.24  Мелехин Е.С.  
дата подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

28.05.24  Вернохаева М.А.  
дата подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

28.05.24  Попова М.В.  
дата подпись Ф.И.О.

28.05.24  Вернохаева М.А.  
дата подпись Ф.И.О.