



Утверждаю: _____ Крупинский А.В.

Согласовано: _____ Представитель МКД

МКД Октябрьское шоссе 89

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

3152,6

3375,7

площадь квартир

площадь с учетом собственников нежилых помещений

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	77 851,92	51 025,63	78 003,61	355 599,91	69 073,02	59 411,49	245 036,73	182 637,37	5 724,32	1 124 364,00
начислено квартплаты за 2021 год	0,00	12 438,31	7 766,88	877 931,16	182 287,80	385 159,14	0,00	0,00	17 219,40	1 482 802,69
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	20 184,82	25 014,29	27 466,22	871 515,83	180 759,24	326 993,75	89 594,38	48 093,67	18 181,10	1 607 803,30
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	57 667,10	38 449,65	58 304,27	362 015,24	70 601,58	117 576,88	155 442,35	134 543,70	4 762,62	999 363,39

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

3 152,60

223,10

3 375,70

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	21,62	875 791,61
текущий ремонт	4,5	182 287,80

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	
норматив справочно	
экономия в %	

Собираемость средств по текущему ремонту: 182287,8

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе

2029

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Смена арматуры на стояке ГВС кв.3 (аварийно)	1	1 206,00	01.02.2021г.
Ремонт межпанельных швов, кв.66,16	1	28 800,00	03.12.2021г.
Ремонт трубы ХВС	1	3 869,00	24.09.2021г.
Ремонт осветительного оборудования (замена светодиодных светильников с микроволновыми датчиками с 1-го по 5-й этажи в 4-х подъездах)	25	25 000,00	18.11.2021г. 19.11.2021г. 23.11.2021г. 07.12.2021г.
Сведения из ЕГРН	1	1 000,00	Ноябрь 2021
Ремонт доводчиков, домофонов	1	6 516,00	2021
Проверка счетчика ХВС	1	5 719,00	13.09.2021

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт кровли	921 кв.м.	985 088,00	30.06.2017
утепление и ремонт фасада: замена окон, дверей на ПВХ		685 429,00	31.01.2022

справочно (сведения по р/сч)	
поступило на р/с всего, руб	1 878 020,47
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб	1 194 526,28
остаток средств на р/с, руб	683 494,19

Затраты на тек.ремонт итого 59 875,00

задолженность по ТР за 2020 год (по предыдущему отчету)	122 289,57
Экономия+/перерасход- за 2021 год	122 412,80
поступления от использования ОДН	3 048,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	247 750,37

накопление по КР за 2020 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	661 416,91
начислено в 2021 году	358 944,12
использовано средств КР в 2021 году	205 695,70
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	814 665,33