

ИНСТРУКЦИЯ по эксплуатации при использовании хозяйственной (внеквартирной) кладовой

1. Пожарная безопасность

Соблюдение пожарной безопасности при использовании хозяйственной кладовой является обязательным для исполнения всеми лицами, эксплуатирующими данные помещения, независимо от принадлежности и форм собственности.

Ответственность за состояние пожарной безопасности помещений несут **собственники (наниматели) помещений**.

Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения требований пожарной безопасности влечет административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Помещение хозяйственной кладовой предназначено для хранения жильцами дома вне квартиры **личных вещей, оборудования, овощей**.



Запрещено хранить взрывоопасные вещества и материалы, резинотехнические изделия, деревянную мебель и изделия из дерева, легковоспламеняющиеся горючие жидкости, баллоны с горючими газами.

Собственник обязан обеспечивать безопасную эксплуатацию электроустановок согласно ПУЭ.



2. В кладовых помещениях запрещается:

- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- снимать доводчики или другие устройства самозакрывания дверей, доводчики должны быть отрегулированы и обеспечивать надежное закрывание дверей;
- производить перепланировку объемно - планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям и другим средствам пожарной безопасности;
- заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг на путях эвакуации и выхода людей;
- проводить уборку помещений с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить работы и освещение с использованием открытого огня;
 - пользоваться газовыми горелками, примусами, керосиновыми горелками;
 - оставлять включенными, электроосветительные и электробытовые приборы на длительный период времени без должного обеспечения контроля их безопасного использования;
 - производить замену входных дверей в кладовые помещения;
 - заделывать вентиляционные отверстия;
 - курить и пользоваться огнем.

3. Общие рекомендации:

- не рекомендуется хранить в кладовой одежду и обувь, т.к. кладовые находятся в подвальной этаже, где температурно-влажностный режим не подходит для хранения такого рода вещей.

При выявлении фактов нарушения собственником положений настоящей инструкции, гарантийные обязательства застройщика, установленные договором участия в долевом строительстве, прекращаются.