

СОГЛАСОВАНО:

(должность руководителя единой
теплоснабжающей организации)

(подпись, расшифровка)

" " " 2026 г.
(дата, печать)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

«Славянец»

Управляющая организация «Славянец»

В.Ф. Соколенко

расшифровка)

2026 г.

(дата, печать)



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Результат | Ссылка на нормативный документ | Ответственный Ф.И.О., должность | Срок исполнения | ед. измер. | кол-во | необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.) | в том числе | | | | | Примечание |
|-------|---|-----------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------|--------|--|------------------|------------------|----------------------|--------|---------|------------|
| | | | | | | | | | местного бюджета | краевого бюджета | средства предприятия | прочие | дефицит | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии

ООО «Славянец» г. Славянск-на-Кубани, ул. Донская, д. 10

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|------------|----|---|--------|--|--|--|--|--------|--|
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" | П.1.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956) | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.07.2026 | шт | 2 | 0,019 | | | | | 0,019 | |
| 2 | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда. | Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Гострой России от 27 сентября 2003 г. №170 | П.1.1.2 Правил 2234 * | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко | 01.09.2026 | шт | 5 | 0,019 | | | | | 0,019 | |
| 3 | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. | Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317 | П.1.1.3 Правил 2234 * | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.07.2026 | шт | 2 | 0,0057 | | | | | 0,0057 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------|--|------------|----|----|--------|----|----|----|--------|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. | Исполнение Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила 511) и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 | П.11.4 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 2 | 0,1137 | | | | 0,1137 | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234. | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | П.11.5 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 17 | 0,0114 | | | | 0,0114 | | |
| 6 | Провести промывку теплоснабжающих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511. | Акты промывки теплоснабжающей установки | П.11.5.1 Правил 2234 ** | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 28.04.2026 | шт | 2 | | | | | | | |
| 7 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплоснабжающих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Для выполнения - обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией). | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплоснабжающих установок Акты об установке и пломбировании на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | П.11.5.2 Правил 2234 ** | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А. | 01.09.2026 | шт | 2 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|----|---|---|---------------------------------|--|-------------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 8 | <p>Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> | <p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p> | <p>П.1.1.5.3 Правил 2234</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>01.09.2026</p> | | 1 | | | | | | | |
| 9 | <p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p> | <p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p> | <p>П.1.1.5.4 Правил 2234</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>01.09.2026</p> | шт | 1 | | | | | | | |
| 10 | <p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.</p> | <p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p> | <p>П.1.1.5.5 Правил 2234 **</p> | <p>Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А</p> | <p>28.04.2026</p> | шт | 1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|---|------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 21 | Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170. | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания жилищного фонда | П.11.5.16 Правил 2234* | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 22 | Произвести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | П.11.5.18 Правил 2234* | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 23 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду | П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |
| 24 | Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Подтверждающие документы | П.4 Правил 2234 | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | | шт | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|---|---|------------|----|---|---|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 25 | Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления | Оценочный лист | Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду | Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А | 01.09.2026 | шт | 1 | | | | | | | |