


**Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по улице Беспалова, 110в г. Симферополь**

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м ²	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья	833 022,14	69 418,51	109,08	9,09
1.1	Уборка придомовой территории (три раза в неделю)	192 447,36	16 037,28	25,20	2,10
1.2	Уборка лестничных клеток	296 918,78	24 743,23	38,88	3,24
1.3	Дератизация, дезинсекция	9 164,16	763,68	1,20	0,10
1.4	Благоустройство территории	5 498,50	458,21	0,72	0,06
1.5	Обслуживание лифтов	141 128,06	11 760,67	18,48	1,54
1.6	Ежегодное страхование лифтов	3 665,66	305,47	0,48	0,04
1.7	Содержание и обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т. ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	129 214,66	10 767,89	16,92	1,41
1.8	Ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации	54 984,96	4 582,08	7,20	0,60
2	Обслуживание котельной	281 339,71	23 444,98	36,84	3,07
3	Мойка фасада	199 778,69	16 648,22	26,16	2,18
4	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	449 960,26	37 496,69	58,92	4,91
	итого	1 764 100,80	147 008,40	231,00	19,25
	размер платы за 1 м ² в месяц	X	X	X	19,25
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
6	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
7	Аварийное обслуживание (по фактическому количеству вызовов). Аварийное обслуживание общего имущества оплачивается всеми собственниками, внутри квартир (не угрожающее безопасности дома) - собственником квартиры.	Оплата одного вызова: май — октябрь 2800,00 руб ноябрь — апрель 3920,00 руб.			
8	Проект реконструкции узла учета газа, работы по пожарной безопасности котельной, ремонтные работы, запасные части и материалы и все необходимые работы по содержанию дома, необходимость выполнения которых может возникнуть в процессе эксплуатации. Выполняются после согласования с Советом дома и оплачивается согласно выставленным счетам собственниками помещений.	По мере необходимости			

Управляющая компания:
ООО «Моно.шт-Комфорт»

Генеральный директор  Ж.В. Пашина

Председатель Совета дома
ул. Беспалова, 110в г. Симферополь

 Черкашенко О.М