

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Архитектора С. Макарова д.6/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12074,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч. | x | x | x | 3 395 559,63 | | 3 730 767,66 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов МКД | x | x | x | 663 063,26 | | 628 896,25 |
| 1.1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД | руб/мес | 49 154,90 | 12,00 | 589 858,82 | 12,00 | 589 858,82 |
| 1.1.2. | Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов | м2 | 4,66 | 12 074,10 | 56 311,10 | 12 074,10 | 17 226,53 |
| 1.1.3. | Услуги альпинистов для удаления снежных свесов и очистки козырьков | руб/мес | 3 378,67 | 5,00 | 16 893,33 | 5,00 | 21 810,90 |
| 1.2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД | x | x | , | 643 354,37 | x | 718 254,78 |
| 1.2.1. | Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД | x | x | x | 388 546,62 | x | 508 437,38 |
| 1.2.1.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД | руб/мес | 17 479,91 | 12,00 | 209 758,87 | 12,00 | 287 137,06 |
| 1.2.1.2 | Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду | руб/мес | 3 871,39 | 12,00 | 46 456,66 | 12,00 | 204 943,87 |
| 1.2.1.3 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения | м2 | 2,91 | 12 074,10 | 35 194,44 | 12 074,10 | 0,00 |
| | материалы и услуги | м2 | 2,52 | 12 074,10 | 30 436,71 | 0,00 | 0,00 |
| | амортизация | м2 | 0,39 | 12 074,10 | 4 757,73 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1.4 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления | м2 | 4,43 | 12 074,10 | 53 495,55 | 12 074,10 | 16 356,45 |
| 1.2.1.5 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения | м2 | 0,35 | 12 074,10 | 4 223,33 | 12 074,10 | 0,00 |
| 1.2.1.6 | Услуги по прочистке канализации | м2 | 3,26 | 12 074,10 | 39 417,77 | 12 074,10 | 0,00 |
| 1.2.2. | Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД | x | x | x | 254 807,75 | x | 209 817,40 |
| 1.2.2.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД | руб/мес | 17 362,59 | 12,00 | 208 351,09 | 12,00 | 208 351,09 |
| 1.2.2.2 | Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения | м2 | 3,85 | 12 074,10 | 46 456,66 | 12 074,10 | 1 466,31 |
| 1.3. | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории. | x | x | x | 1 372 583,18 | x | 1 529 509,76 |
| 1.3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории | руб/мес | 72 383,23 | 12,00 | 868 598,79 | 12,00 | 1 036 896,35 |
| 1.3.2. | Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивания МАФ) | м2 | 12,36 | 12 074,10 | 149 224,43 | 12 074,10 | 21 652,20 |
| 1.3.3. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега | м2 | 13,29 | 12 074,10 | 160 486,65 | 12 074,10 | 185 277,27 |
| 1.3.4. | Обработка дворовой территории от клещей | м2 | 0,36 | 12 074,10 | 2 815,56 | 12 074,10 | 4 303,81 |
| 1.3.5. | Ландшафтный дизайн | м2 | 15,86 | 12 074,10 | 191 457,76 | 12 074,10 | 281 380,14 |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| 1.3.5.1 | Материалы для ландшафтного дизайна | м2 | 2,28 | 12 074,10 | 27 581,62 | 12 074,10 | 40 535,94 |
| 1.3.5.2 | Услуги по ландшафтному дизайну | м2 | 13,57 | 12 074,10 | 163 876,14 | 12 074,10 | 240 844,20 |
| 1.4. | Клининг мест общего пользования | x | x | x | 716 558,81 | | 854 106,86 |
| 1.4.1. | Комплексная уборка мест общего пользования | м2 | 55,38 | 12 074,10 | 668 694,37 | 12 074,10 | 783 802,20 |
| 1.4.2. | Профессиональная чистка интерьерной мебели | м2 | 0,47 | 12 074,10 | 5 631,11 | 12 074,10 | 5 631,11 |
| 1.4.3. | Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий | м2 | 0,35 | 12 074,10 | 4 223,33 | 12 074,10 | 9 748,55 |
| 1.4.4. | Услуги альпинистов для фасадного остекления | м2 | 3,15 | 12 074,10 | 38 010,00 | 12 074,10 | 32 500,00 |
| 1.4.5. | Услуги по уходу за растениями МОП | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 074,10 | 22 425,00 |
| 2. | Специализированные организации по содержанию | x | x | x | 796 802,14 | x | 851 765,07 |
| 2.1. | Аварийное обслуживание | руб/мес | 11 262,22 | 12,00 | 135 146,65 | 12,00 | 135 146,65 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | м2 | 1,87 | 12 074,10 | 22 524,44 | 12 074,10 | 22 524,44 |
| 2.3. | Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок. | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 074,10 | 14 000,00 |
| 2.4. | Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов) | шт | 54 621,77 | 5,00 | 273 108,86 | 5,00 | 307 905,76 |
| 2.5. | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | м2 | 0,93 | 12 074,10 | 11 262,22 | 12 074,10 | 17 428,25 |
| 2.6. | Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной | руб/мес | 28 976,76 | 12,00 | 347 721,07 | 12,00 | 347 721,07 |
| 2.7. | Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса). | руб/мес | 586,57 | 12,00 | 7 038,89 | 12,00 | 7 038,89 |
| 3. | Оформление к праздничным мероприятиям (декор) | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 074,10 | 21 241,77 |
| 4 | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и | руб/мес | 16 658,70 | 12,00 | 199 904,42 | 12,00 | 199 904,42 |
| 5 | Цифровое многофункциональное приложение Мажордом | руб/мес | 17 127,96 | 12,00 | 205 535,53 | 12,00 | 205 535,53 |
| 6 | Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ) | руб/мес | 938,52 | 12,00 | 11 262,22 | 12,00 | 11 262,22 |
| 7 | Техническое обслуживание домофонных систем | руб/мес | 12 200,74 | 12,00 | 146 408,87 | 12,00 | 146 408,87 |
| Итого размер платы на содержание жилого помещения | | x | x | x | 4 755 472,82 | x | 5 166 885,55 |
| Дополнительные услуги | | x | x | x | 126 778,05 | x | 711 323,56 |
| 1. | Текущий ремонт доп. строкой | м2 | 10,50 | 12 074,10 | 126 778,05 | 12 074,10 | 30 414,30 |
| 2. | Вознаграждение председателя МКД (доп) | месяц | 25 875,42 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 310 505,00 |
| 3. | Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4) | м2 | 12,84 | 0,00 | 0,00 | 12 077,65 | 155 077,01 |
| 4. | Вывоз кг мусора (доп 2) | м2 | 17,83 | 0,00 | 0,00 | 12 074,10 | 215 327,25 |
| КУ при СОИ | | x | x | | 0,00 | x | 551 545,41 |
| 1. | ГВ при сод. ОИ | Гкал. | 2 949,94 | 0,00 | 0,00 | 46,73 | 137 848,08 |
| 2. | ХВ для ГВ (ОИ) | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 119,94 | 5 615,63 |
| 3. | ХВ при сод. ОИ | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 468,73 | 21 945,78 |
| 4. | ВО при сод. ОИ | Куб. м | 33,88 | 0,00 | 0,00 | 588,59 | 19 941,58 |
| 5. | ЭЭ при сод. ОИ | кВт/час | 3,96 | 0,00 | 0,00 | 92 473,32 | 366 194,34 |
| Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг | | x | x | x | 4 882 250,87 | x | 6 429 754,52 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 162 929,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 126 778,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 30 414,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 259 293,39 руб.

| № п/п | Наименование работ | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Установка в арке (столбик парковочный складной | решение совета дома | 15 908,00 | 2,00 | Акт б/н от 15.04.2025 г. |
| 2 | Изготовление цифры 1 и 6 из черного акрила, Изготовление | решение совета дома | 7 000,00 | 8,00 | Акт б/н от 08.03.2025 г. |
| 3 | Установка в ИТП (Датчик контроля протечки воды Wi-fi, | решение совета дома | 7 506,30 | 4,00 | Акт б/н от 04.06.2025 г. |
| Итого | | - | 30 414,30 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 189 572,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 89 | 33 | 17 538,94 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб.. | Задолженность на 1 января периода, следующего за |
|-------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственником помещений в многоквартирном доме | 971 187,47 | 7 304 277,63 | 7 254 106,76 | 1 021 358,34 |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование