

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 35

г. Сосногорск

«07» апреля 2025 год

С «22» марта по «06» апреля 2025 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Сервисная компания «Ваш дом»
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35 (2 подъезд).
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:
22 марта 2025 год в 10 часов 30 минут.

Дата начала голосования: «22» марта 2025 год 09 часов 00 минут.
Дата окончания голосования: «06» апреля 2025 год 17 часов 00 минут.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 35.
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).
«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 2).
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1587,4**
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **973,1** что составляет **61,3** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1587,4 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	973,1	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	973,1	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии, Скрипкину Г.А., квартира 19, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии, Скрипкину Г.А., квартира 19, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления
Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2017 г.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2017 г.
Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год., предложенные управляющей организацией: содержание – 32,91 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 32,91 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА

ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:


1. Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 5 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л в 1 экз.;
4. Приложение № 4 уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания



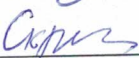
Е.С. Мелехин

Секретарь собрания

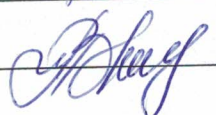


М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



Г.А. Скрипкина



М.А. Вернохаева