

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Еремецкого д. 34/2**

Настоящим сообщаем вам о том, что в период с «2» февраля 2026 г. по «3» апреля 2026 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д.34/2. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"** (ООО СК «Азбука Ульяновск»)

Организационно-правовая форма - Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН 1207300014426, ИНН 7325171837

Адрес: 432000 УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД УЛЬЯНОВСК Г УЛЬЯНОВСК УЛ ДМИТРИЯ
УЛЬЯНОВА ЗД. 6 ПОМЕЩ. 2

Номер контактного телефона: 78422505576

Адрес электронной почты: info@azbukateam.ru

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://азбука.рф/>

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы **ГИС ЖКХ**.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «2» февраля 2026 года (начало в 9:00).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей 26 к.1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - «30» марта 2026 года (до 13:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» и формировать его на специальном счете.
2. Избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.
3. Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк в г. Ульяновске.
4. Утвердить **дополнительную платную услугу** по:
 - предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
 - ведению претензионно-судебной работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Установить размер платы за указанную дополнительную услугу в сумме **18,20 (восемнадцать рублей 20 копеек)** с лицевого счета собственника помещения ежемесячно.

Определить **Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Азбука Ульяновск»** (ИНН 7325171837) в качестве уполномоченного лица, ответственного за:

- предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
 - ведение претензионно-судебной работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт.
5. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета

Родионова Виктора Георгиевича, собственника жилого помещения №95 (ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН 73:24:021011:3712-73/049/2021-14 ОТ 19.11.2021).

6. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Ульяновской области.
7. Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
8. Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб 00 коп с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).
9. Наделить совет многоквартирного дома (МКД), а также председателя совета МКД полномочиями на принятие решений о расходовании средств на текущий ремонт, связанные с общим имуществом. В случае отсутствия согласия среди членов совета, председатель совета МКД уполномочен самостоятельно принимать соответствующие решения.
10. Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Инициатор общего собрания



/ Морозов С.И./

«22» 01 2026 года