

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 18**

№ «1-Э» от «03» марта 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7323,96** (семь тысяч триста двадцать три целых девяносто шесть сотых) кв. м., **что составляет 50,52** (пятьдесят целых пятьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14498,3** (четырнадцать тысяч четыреста девяносто восемь целых три десятых) кв.м., что равняется 14498,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **239** (двести тридцать девять) квартир, нежилых – **17** (семнадцать).

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 35 календарных дней.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома: избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7. Избрание Совета многоквартирного дома.

8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов: отказаться от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов. Исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа. Прекратить полномочия ООО СК "Азбука Ульяновск" в части заключения, изменения и расторжения договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов и подписания актов выполненных работ с подрядной организацией. С 10.03.2025 г. вывоз строительного мусора, не относящегося к ТБО и к КГО, производить собственниками жилых помещений самостоятельно.

10. Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).

Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Собрание проводилось в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с 09:00 «27» января 2025 года по 15:00 «03» марта 2025 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников). ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6558,87 кв.м. – 90,14 % ПРОТИВ 225,39 кв.м. – 2,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 539,7 кв.м. – 7,04 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме	ЗА 7021,56 кв.м. – 95,77 % ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,5 кв.м. – 3,52 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142

	решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 7028,06 кв.м. – 95,07 % ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223 кв.м. – 4,23 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 35 календарных дней. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 35 календарных дней. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6609,22 кв.м. – 91,55 % ПРОТИВ 127,32 кв.м. – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 587,42 кв.м. – 7,04 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142

5	Избрание председателя совета многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6832,18 кв.м. – 93,66 % ПРОТИВ 175,08 кв.м. – 2,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,7 кв.м. – 4,23 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
6	Избрание Совета многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6717,26 кв.м. – 92,96 % ПРОТИВ 79,9 кв.м. – 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 526,8 кв.м. – 6,34 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
7	Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 7063,16 кв.м. – 48,71 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,8 кв.м. – 1,79 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
8	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6856,86 кв.м. – 47,29 % ПРОТИВ 261,6 кв.м. – 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 205,5 кв.м. – 1,41 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142

9	Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов. ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов. Исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа. Прекратить полномочия ООО СК "Азбука Ульяновск" в части заключения, изменения и расторжения договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов и подписания актов выполненных работ с подрядной организацией. С 10.03.2025 г. вывоз строительного мусора, не относящегося к ТБО и к КГО, производить собственниками жилых помещений самостоятельно. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6237,96 кв.м. – 86,62 % ПРОТИВ 716,8 кв.м. – 8,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 369,2 кв.м. – 4,93 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142
10	Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6693,14 кв.м. – 92,25 % ПРОТИВ 58,2 кв.м. – 0,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 572,62 кв.м. – 7,04 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 142

Инициатор общего собрания

/ФИО/
«03» марта 2025 года