

**Уведомление об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица к перечню и стоимости работ)
с 01.09.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	4748,10	29,73
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	4748,10	5,05
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	4748,10	17,13
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4748,10	3,91
4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего:	1 кв.м общей площади	4748,10	3,20
<i>в том числе:</i>			
-плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общей площади	4748,10	3,20
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	4748,10	0,44

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.09.2023 г.

Площадь МКД 4748,10

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,69	3000,00	60 992,56	5 082,71	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	64,33	16,37	12 636,55	1 053,05	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	4,08	4748,10	232 245,92	19 353,83	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	3,62	310,00	13 455,95	1 121,33	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	511,51	1,00	6 138,17	511,51	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	717,52	4,75	40 882,05	3 406,84	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	734,28	4,75	41 837,16	3 486,43	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	99,87	4,75	5 690,30	474,19	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	1,98	1140,00	27 152,44	2 262,70	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	795,81	4,75	45 343,19	3 778,60	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	194,41	4,75	11 076,76	923,06	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	12,89	446,00	69 000,00	5 750,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	6,73	446,00	36 000,00	3 000,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	3,74	446,00	20 000,00	1 666,67	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	12,86	620,00	95 641,71	7 970,14	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	2,22	620,00	16 546,30	1 378,86	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,39	2031,00	33 925,85	2 827,15	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	1 урна	113,68	5,00	6 820,97	568,41	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	1,44	1121,00	19 339,06	1 611,59	1 раз в 2 дня
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	5,34	620,00	39 713,73	3 309,48	1 раз в сутки

Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	1,92	2031,00	46 883,64	3 906,97	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,49	4748,10	84 859,10	7 071,59	ежемесячно, по заявкам
Содержание детской площадки	1 площадка	807,18	1,00	9 686,12	807,18	ежемесячно
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	4748,10	230 757,66	19 229,81	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	4748,10	13 104,76	1 092,06	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,77	4748,10	43 872,44	3 656,04	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,44	4748,10	25 069,97	2 089,16	ежемесячно
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД						
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общ.пл.	3,20	4748,10	182 396,11	15 199,68	ежемесячно
1) Плата за горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 кв.м общей площади	3,20	4748,10	182 396,11	15 199,68	ежемесячно
Итого, руб.				1 471 068,46	122 589,04	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				25,82		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м. общей площади	3,91	4748,1	223 000,00	18 583,33	по графику
Итого, руб.				223 000,00	18 583,33	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				3,91		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год				1 694 068,46		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц				141 172,37		

ООО "ТеплоАвтоматика"

(Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного Дома

Общая площадь дома, кв.м.	4748,1
Жилая площадь квартир, кв.м.	3155
Строительный объем здания, м ³	16370
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	5
Трубопровод ЦО, п.м	3000
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	35
- протяженность трубопровода подвала, п.м	
Трубопровод ГВС, п. м	560
Трубопроводы ХВС, п.м	910
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	750
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	0
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	310
Количество ВРУ, шт.	40
Количество прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	1
Задвижки на системе ЦО, шт.	0
Количество стояков, шт.	4
Количество вентиляционных узлов, шт.	80
Площадь кровли, кв. м	1
Количество электродных узлов, шт.	1140
Количество вентиляторов, шт.	188
Количество оголовков, шт.	0
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	620
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	1121
Площадь придомового участка с несовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	2031
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	5
Площадь подвала, кв.м.	5
Площадь чердака, кв.м.	989
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	1
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	6
	446

Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Горячее водоснабжение

Водоотведение

Отведение сточных вод
Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 2 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: 56-10-31.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"


М.И. Макарова

№ 2 по проспекту Комсомольский в г.Петрозаводске

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газиспользуемое оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газиспользуемое оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	0	0
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметр до 15 мм	0	0
2. Кран диаметр 25-40 мм	0	0
3. Кран диаметр 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметр до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметр 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	0	0
Резервуарные и (или) групповые баковые установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

