

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Архитектора С. Макарова д.4/4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4936,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	1 654 751,15		1 954 935,84
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	258 339,11		256 682,61
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	18 459,64	12,00	221 515,71	12,00	237 549,19
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	3,96	4 936,60	19 562,43	4 936,60	9 247,16
	материалы и услуги	м2	3,13	4 936,60	15 443,28	4 936,60	7 300,04
	амортизация	м2	0,83	4 936,60	4 119,14	4 936,60	1 947,12
1.1.3.	Услуги альпинистов для удаление снежных свесов и очистки козырьков от снега	руб/мес	4 315,24	4,00	17 260,96	4,00	9 886,26
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x		420 016,81	x	387 168,70
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	295 162,50	x	298 289,58
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на	руб/мес	11 938,83	12,00	143 266,01	12,00	143 266,01
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	4 411,14	12,00	52 933,63	12,00	95 600,12
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного	м2	1,98	4 936,60	9 781,21	4 936,60	0,00
	материалы и услуги	м2	1,56	4 936,60	7 721,64	0,00	0,00
	амортизация	м2	0,42	4 936,60	2 059,57	0,00	0,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	6,76	4 936,60	33 371,20	4 936,60	59 423,45
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	5,94	4 936,60	29 343,64	4 936,60	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	5,36	4 936,60	26 466,81	4 936,60	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	124 854,31	x	88 879,13
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	7 383,86	12,00	88 606,29	12,00	88 606,29
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	7,34	4 936,60	36 248,03	4 936,60	272,84
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	743 947,58	x	842 927,52
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	47 179,97	12,00	566 159,64	12,00	566 159,64
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	9,56	4 936,60	47 179,97	4 936,60	11 727,26
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,29	4 936,60	65 591,67	4 936,60	66 634,55
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	4 936,60	1 759,65
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	13,17	4 936,60	65 016,30	4 936,60	196 646,41
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	3,32	4 936,60	16 396,69	4 936,60	43 124,31
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	9,85	4 936,60	48 619,61	4 936,60	147 053,46

1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	232 447,66		468 157,00
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	m2	35,66	4 936,60	176 061,84	4 936,60	415 815,48
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	m2	0,35	4 936,60	1 726,10	4 936,60	8 800,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	m2	1,28	4 936,60	6 329,02	4 936,60	6 329,02
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	m2	9,79	4 936,60	48 330,70	4 936,60	26 000,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	m2	0,00	0,00	0,00	4 936,60	11 212,50
2.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	<b>251 434,72</b>	x	<b>278 976,63</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	4 602,92	12,00	55 235,09	12,00	55 235,09
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	m2	1,98	4 936,60	9 781,21	4 936,60	12 107,07
2.3.	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	54 276,14	3,00	162 828,43	3,00	173 962,80
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	m2	0,82	4 936,60	4 027,56	4 936,60	4 027,56
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес	1 390,47	12,00	16 685,60	12,00	16 685,60
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	239,74	12,00	2 876,83	12,00	2 958,51
2.8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам,	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	5 082,40	12,00	60 988,74	12,00	60 988,74
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	1 917,88	12,00	23 014,62	12,00	27 252,70
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	239,74	12,00	2 876,83	12,00	2 877,92
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 075,51	12,00	48 906,07	12,00	48 906,07
9.	Текущий ремонт	m2	19,71	4 936,60	97 300,39	4 936,60	12 859,52
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	<b>2 139 272,52</b>	x	<b>2 419 214,69</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	x	x	x	<b>98 400,00</b>	x	<b>245 284,09</b>
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	8 200,00	12,00	98 400,00	12,00	98 400,00
2.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	m2	14,45	0,00	0,00	4 938,00	71 354,11
3.	Установка шлагбаума (доп 3)	m2	15,30	0,00	0,00	4 936,60	75 529,98
	<b>КУ при СОИ</b>	x	x	.	<b>0,00</b>	x	<b>408 159,91</b>
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	37,15	109 591,86
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	99,71	4 668,48
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	464,79	21 761,37
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	564,50	19 125,24
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	63 892,16	253 012,96
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	x	x	x	<b>2 237 672,52</b>	x	<b>3 072 658,69</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 98 392,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 97 300,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 859,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 182 833,64 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по посадке клена	решение совета дома	11 412,00	1,00	Акт б/н от 24.09.2025 г.
2	Монтаж дорожных знаков	решение совета дома	1 447,52	1,00	Акт б/н от 19.08.2025 г.
Итого		-	<b>12 859,52</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 463 169,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	28	11 463,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	473 605,80	3 255 822,12	3 141 231,73	588 196,19

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование