

## Предлагаемый план работ 2024год

Площадь дома 4067,5кв.м

№	наименование работ	ед. изм	объем	Местоположение	сумма в год	сумма в месяц	с 1 кв.м
<b>Наружные стены</b>							
1	Ремонт цоколя наружной стены	кв м	10	содержание	6000	500	0,1229
<b>Двери</b>							
2	Замена замков в коллекторных на этажах	шт	4	содержание	3200	266,6667	0,0656
<b>Благоустройство</b>							
3	окраска детской площадки	кв м	2	содержание	12000	1000	0,2459
4	ремонт спортивной коробки	п.м	200	содержание	0	0	0
5	Покупка рассады цветов и посадка, и грунта	шт	300	содержание	2000	166,6667	0,041
<b>Ограждение</b>							
6	Окрасить ограждение полисадников у подъезда и урн	п.м	80	содержание	4000	333,3333	0,082
7	окраска и ремонт контейнерной площадки	п.м	15	содержание	3000	250	0,0615
<b>Электроэнергия</b>							
8	Закупка светильников с датчиками движения и другие материалы на электромонтажные работы	шт	10	содержание	9000	750	0,1844
9	Работа по заявкам населения и внутренним заявкам	заяв	25	содержание	32500	2708,333	0,6658
10	Профилактический осмотр электрощитовых поэтажных с работами тех. обслуживания	шт	114	содержание	82000	6833,333	1,68
<b>Инженерные коммуникации</b>							
11	Замена балансировочных кранов 3подъезд стоякм горячего водоснабжения	шт	8	содержание	31200	2600	0,6392
12	Проверка приборов учета ХВС, газа	шт	1	содержание	6000	500	0,1229
13	Ремонт оборудования в котельной, и подготовка к отопительному периоду	шт	1	текущий ремонт	34000	2833,333	0,6966
14	Техническое обслуживание котельной	шт	1	содержание	195300	16275	4,0012
15	Техническое обслуживание газового трубопровода и счетчика газа	шт	1	содержание	39600	3300	0,8113
16	Тех обслуживание прибора учета хвс	шт	1	содержание	19800	1650	0,4057
17	Работа по заявкам населения	заяв	70	содержание	105000	8750	2,1512
18	Строительные материалы для отработки заявок населения	дом	1	содержание	24000	2000	0,4917

## ВШ 1-1

19	Профилактический осмотр по жилым и нежилым помещениям с устранением мелких неисправностей	пом	114	содержание	79800	6650	1,6349
20	Аварийное обслуживание.	дом	1	содержание	88800	7400	1,8193
21	Диспетчерская служба	дом	1	содержание	24000	2000	0,4917
<b>Санитарное</b>							
22	Очистка снега механиз. Способом	раз	2	содержание	40000	3333,333	0,8195
23	санитарная уборка подъездов	дом	1	содержание	152197	12683,08	3,1182
24	санитарная уборка двора	дом	1	содержание	247065	20588,75	5,0618
25	Материалы и инвентарь для санитарного обслуживания			содержание	12000	1000	0,2459
26	Покос травы	дом	1	содержание	5000	416,6667	0,1024
<b>Обслуживание</b>							
27	Квитирование и распределение платежей , гис жкх	пом	114	содержание	57000	4750	1,1678
28	Ведение регистрационного учета граждан	пом	207	содержание	47196	3933	0,9669
29	Управленческие	дом	1	управление	274702	22891,83	5,628
<b>Итого</b>					<b>1670360</b>	<b>135863</b>	<b>33,525</b>
<b>Из них текущий ремонт</b>					<b>34000</b>	<b>2833,333</b>	<b>0,6966</b>