ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Краснополянская д.13**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 233 926,80

Остаток на начало периода (по оплате): 93 590,63

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 140 336,17

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**169 222,64**	**3,17**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 158,78	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	36 063,86	0,68
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**142 257,39**	**2,67**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**92 679,10**	**1,74**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**49 578,29**	**0,93**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**303 429,08**	**5,69**
	Содержание придомовой территории (дворником)	168 554,40	3,16
	Обработка территории от клещей	627,27	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	29 337,00	0,55
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	62 279,14	1,17
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	39 631,27	0,74
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,06
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**143 004,64**	**2,68**
5.	**Текущий ремонт**	**23 138,35**	**0,43**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**23 910,96**	**0,45**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 335,00	0,25
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	8 975,76	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 600,20	0,03
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**430 987,20**	**8,08**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**48 539,40**	**0,91**
	Всего затрат за отчетный период:	1 284 489,66	24,08

	Начислено согласно тарифов:	1 105 649,31
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 076 200,21
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	169 785,27
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-178 840,35
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	55 086,45

Текущий ремонт	**Наименование**	**Сумма**
Текущий ремонт конструктивных элементов	Ремонт входных групп, установка антискользящих уголков	**16 782,00**
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	**6 356,35**

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Домофон	**40 320,00**	**40 320,00**	**41 064,46**
Домашний родник	**51 765,00**	**51 765,00**	**55 439,70**
Вывоз снега	**63 914,61**	**63 914,61**	**47 093,75**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.