

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 6

город Симферополь

« 27 » марта 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 17

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 19 декабря 2023г по 19 марта 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

(квартира №54)

Секретарь собрания —

(квартира №6)

Счетная комиссия собрания —

(квартира №51)

(квартира №54)

(квартира №6)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт» — \_\_\_\_\_, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3037,9 м<sup>2</sup>/100%;

(Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 3037,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 594,3 м<sup>2</sup>/ 19,56%.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2407,6 м<sup>2</sup>/79,20% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения
17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет ) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. ( ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.
19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет" ,ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.
21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.
24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
25. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №4 на перевод из жилого помещения в нежилое.
26. Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.
27. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с ИП Николенко Н.Е. (ИНН701710292126), с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.
28. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей в месяц, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126 ).

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 54, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 54.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 54, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 51, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №51,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №54,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №51,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №54,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 51, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственник квартиры №40, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №51,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №40,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе трех человек :

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №51,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №40,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

#### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 51, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

#### 6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2336,3	97,04	0	0	71,3	2,96

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2325,3	76,55	0	0	82,3	2,71

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2263,6	74,52	73,5	2,42	70,5	2,32

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2263,6	94,02	73,5	3,05	70,5	2,93

**11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2121,9	88,13	168,6	7,00	117,1	4,86

**12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2263,6	74,52	108,3	3,57	35,7	1,18

**13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	0	0	35,7	1,48

**16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ",**

**ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2371,9	78,08	35,7	1,18	0	0

**17. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2371,9	98,52	35,7	1,48	0	0

**18. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофона нового поколения «Умный домофон» в многоквартирном доме и заключение прямых договоров между собственниками помещений и ИП Захарова для предоставления услуг IP-домофонии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2371,9	78,08	35,7	1,18	0	0

**19. Утверждение стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении стоимости пользования общим имуществом для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2298,4	95,46	35,7	1,48	73,5	3,05

**20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» и ИП Захарова О.В.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей

голосов м <sup>2</sup>	площади	голосов м <sup>2</sup>	площади	голосов м <sup>2</sup>	площади
2298,4	75,66	109,2	3,59	0	0

21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм (2шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2172,9	71,53	70,5	2,32	164,2	5,41

22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о выборе уполномоченным лицом на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе уполномоченным лицом на заключение договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также для согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченное лицо для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1750 мм\* 400 мм ( 2шт) , на фасаде МКД- , а также согласования проектной документации с визуализацией места размещения ( в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2186,2	90,80	144,00	5,98	77,4	3,21

23. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или) рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2263,6	74,52	144	4,74	0	0

24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м<sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
2337,1	97,07	70,5	2,93	0	0

25. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №4 на перевод из жилого помещения в нежилое.

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение о даче согласия собственнику квартиры №4 на перевод из жилого помещения в нежилое.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение даче согласия собственнику квартиры №4 на перевод из жилого помещения в нежилое.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1230,85	40,52	1105,05	36,38	71,7	2,36

26. Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой

визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- 1

которая предложила принять решение о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1398,35	46,03	922,65	30,37	86,6	2,85

27. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с ИП Николенко Н.Е. (ИНН701710292126), с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с ИП Николенко Н.Е. (ИНН701710292126), с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с ИП Николенко Н.Е. (ИНН701710292126), с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не пинято**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
1398,35	46,03	922,65	30,37	86,6	2,85

28. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей в месяц, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126 ).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая предложила утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей в месяц, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата ИП Николенко Н.Е. (ИНН 701710292126 ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 3000,00 рублей в месяц, без учета потребленных коммунальных

